

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení nesk. predpisov

Vlastník: MESTO TOPOĽČANY
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
IČO: 00 311 162
Zastúpený podľa zmluvy o výkone správy č. 23/2018/O obchodnou spoločnosťou:

Prenajímateľ: MESTSKÉ SLUŽBY TOPOĽČANY, s.r.o.
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0027 6123 5751
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Zuzana Pracharová
IČO: 44725477
Miesto podnikania: Štummerova 1387/93, 955 01 Topoľčany
DIČ: 1080883463
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK84 0200 0000 0025 8702 9951
Registrácia:
/ďalej len "nájomca"/

uzatvárajú túto

n á j o m n ú z m l u v u .

prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“

PREAMBULA

Mesto Topoľčany sa na základe kúpnej zmluvy č. 1/2018 uzatvorenej s DYNAMIK REAL 2 s.r.o., stalo dňa 30.09.2018 vlastníkom budovy bytového domu A na ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 5016 stojacej na pozemku parc. reg. „C“ č. 4977/18. Súčasťou bytového domu sú aj nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží.

Mesto Topoľčany vypísalo obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na nájom nebytových priestorov v kat. území Topoľčany nachádzajúcich sa v budove súp. č. 5016 stojacej na pozemku parc. reg. „C“ č. 4977/18 (podmienky OVS sú prílohou č. 1 tejto zmluvy). Obchodnej verejnej súťaže sa ako záujemca zúčastnil Zuzana Pracharová IČO: 44725477, pričom na základe zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk OVS zo dňa 26.03.2024, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, bola jeho ponuka predložená v OVS vyhodnotená ako najvhodnejšia.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v kat. území Topoľčany nachádzajúce sa budove bytového domu A na ul. P. O. Hviezdoslava súp. č. 5016 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 4977/18 o celkovej výmere **77,21 m²**, v členení: vstup 16,29 m², odbytový priestor 10,14 m², sklad 4,37 m², WC 6,82 m², odbytový priestor 35,43 m², miestnosť pre upratovačku 4,16 m² a prislúchajúcu terasu o výmere 93,28 m² na parc. reg. „C“ č. 4977/29.
2. Nájomca bude uvedený predmet zmluvy užívať za účelom **kadernícky salón**.....
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť na účely prevádzkovania podľa bodu 2., čl. I.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 17.08.2048.

III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na nájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. na sumu **3260,- € /rok, slovom: tritisícdvästošesťdesiat Eur**.
2. Platby nájomného bude vykonávať nájomca mesačne do 10. dňa príslušného mesiaca na základe tejto zmluvy bez fakturácie.
Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o kladnú hodnotu oficiálnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Úhrada nájomného bude nájomcom uhrádzaná na účet prenajímateľa BIC: SUBASKBX, IBAN: SK62 0200 0000 0027 6123 5751.

IV. Úhrada za služby spojené s nájmom

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nie je zahrnutá v nájomnom. Náklady na elektrickú energiu bude nájomca hradiť priamo dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy. Náklady na teplo, teplú vodu, vodné a stočné budú nájomcovi vyúčtované pri ročnom vyúčtovaní nákladov za celý bytový dom. Poplatok za komunálny odpad bude úspešný záujemca povinný hradiť priamo mestu Topoľčany, pričom registrovať sa je povinný do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

V. Sankcie

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške alebo v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

/A/ Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu. Nájomca nesmie užívať nebytový priestor na prevádzkovanie hazardných hier, stávkovej kancelárie a umiestnenie hracích automatov.
2. Dodržiavať prevádzkovú dobu maximálne do 22.00 hod.
3. Platiť zmluvne dohodnuté nájomné riadne a včas.
4. Udržovať nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý účel a zabezpečiť jeho bežnú údržbu a čistotu aj v jeho okolí. V prípade zanedbania povinnosti a zavinenia škody aj z nebanlivosti uhradí výšku vzniknutej škody ihneď po jej vyčíslení.
5. Hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
6. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, závady, ktoré vzniknú na nebytových priestoroch a v prípade hrozby škody tejto zabrániť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne prenajímateľovi.
7. Udržovať prenajatý nebytový priestor po celú dobu nájmu v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom.
8. Udržovať čistotu a zodpovedať za konanie a správanie sa svojich návštevníkov.
9. Umožniť prenajímateľovi a vlastníkovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly.
10. Hradiť poplatok za komunálny odpad priamo mestu Topoľčany, pričom registrovať sa je povinný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
11. Zodpovedá za obsluhu technologického zariadenia osobami s predpísanou kvalifikáciou. Technologické zariadenia namontované v prenajímaných objektoch používať v súlade s ich určením a tým zabrániť poškodzovaniu majetku a zabezpečiť bezpečnosť ich prevádzkovania. V prípade vzniku škody na majetku, ktorá bola spôsobená ich nesprávnym, neodborným používaním alebo naopak ich nepoužívaním, nájomca zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu ako aj za ostatné finančné postihy vzťahujúce sa k zanedbaniu povinnosti podľa tohto bodu.
12. Je oprávnený umiestniť označenie prevádzky na budove súp. č. 5016 na mieste na to určenom a schválenom vlastníkom a prenajímateľom.
13. Je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu /prostriedky elektronickej ochrany a pod./.
14. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu najneskôr do 8 pracovných dní akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena a iné.
15. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostné opatrenia na svojom pracovisku a v priestoroch prenajímateľa a súčasne sa zaväzuje pri užívaní priestorov objektu spojených s výkonom užívacieho práva podľa uzatvorenej zmluvy o nájme a vykonávaní prác na svoje náklady zabezpečiť plnenie a dodržiavanie jednotlivých ustanovení § 6 až 9 a §18 zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v platnom znení, ďalej ostatné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy na úseku BOZPO, ktorých sa jeho činnosť dotýka. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny prenajímateľa na úseku ochrany pred požiarom pre prenajaté priestory a urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácii a zabezpečiť na svoje náklady plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 až 9 Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
16. Vrátiť nebytový priestor podľa tejto zmluvy po skončení nájomného vzťahu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
17. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov a priestorov všeobecne (prístupové cesty, areál, budova), spojené s vykonávaním opráv, úprav, výstavby a nadstavby, alebo za účelom skvalitnenia priestorov ako aj obmedzenia vyplývajúce z výstavby v okolí predmetu nájmu.
18. Prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore nájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa a iba s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a prenajímateľa a na základe povolenia stavebného úradu (stavebné povolenie, ohlásenie). Nájomca nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za

stavebné úpravy vykonané v predmete nájmu. Prípadné investície do nebytových priestorov sú schvaľované mestom, kompetencia na schvaľovanie je určená podľa čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, buď mestským zastupiteľstvom alebo primátorkou. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný darovať zrealizovanú investíciu do majetku mesta alebo uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

/B/ Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu a kľúče od predmetu nájmu najneskôr pri podpise tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
3. Udržovať na svoje náklady nebytový priestor v stave v akom ho nájomcovi odovzdal; to znamená podľa špecifikácie v zmluve znášať tie udržiavacie náklady a náklady na odstránenie závad, ktoré by mohli brániť alebo bránia nájomcovi riadne užívať nebytový priestor (zatekanie, poruchy na potrubiach, vo vedení a pod.).

VII. Osobitné dojednania

1. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi vlámaním sa do predmetu nájmu, pôsobením vody, ohňa, dymu, vlhkosti a infekcie, za predpokladu, že ich svojim konaním nespôsobil ani inak nevyvolal.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu prenajímateľa a nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že majetkové vysporiadanie medzi zmluvnými stranami sa uskutoční do 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.

VIII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou prenajímateľa z dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. I tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. VI, bod 1 a bod 2 tejto zmluvy.Dohodnutá výpovedná lehota je v tomto prípade 1 mesiac.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku uloženú na pošte, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Účinky doručenia výpovede nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi.

IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strane berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 2 x pre nájomcu a 3 x pre nájomcu. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

1. Podmienky OVS
2. Zápisnica z otvárania ponúk a vyhodnotenia OVS

V Topolčanoch dňa 09.07.2024

.....
MESTSKÉ SLUŽBY TOPOĽČANY, s.r.o
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

.....
Zuzana Pracharová

MESTO TOPOLČANY
vyhlasuje

podľa §9aa ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v spojitosti s §281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Topolčanoch č. 281/10/2024 zo dňa 21.02.2024

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti
za nasledovných podmienok:

ČI. I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetnom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvýhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ul. P. O. Hviezdoslava, zapísanom na LV 2354 v k. ú. Topolčany ako stavba súp. č. 5016 o celkovej výmere 77,21 m² (v členení: vstup 16,29 m², odbytový priestor 10,14 m², sklad 4,37 m², WC 6,82 m², odbytový priestor 35,43 m², miestnosť pre upratovačku 4,16 m²) za účelom obchodnej a administratívnej činnosti alebo za účelom zriadenia kaviarne, cukrárne a inej prevádzky podobného typu s využitím vonkajšieho interiérového sedenia, okrem prevádzok hazardných hier, stávkových kancelárií a hracích automatov. Otváracia doba prevádzky bude maximálne do 22.00 hod.
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená medzi správcom bytového domu t.j. Mestskými službami Topolčany, s.r.o., IČO 44 818 378 a víťazom OVS najneskôr do 30.06.2024 na dobu určitú do 17.08.2048.
3. Minimálna ponuková cena, za ktorú sa táto nehnuteľnosť ponúka na prenájom je stanovená uznesením MsZ v Topolčanoch č. 281/10/2024 zo dňa 21.02.2024, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topolčany, a to za nájomné vo výške **3.255,46 €/rok** Uvedená minimálna ponuková cena je uvedená bez DPH. Mestské služby Topolčany, s.r.o. ako prenajímateľ je oprávnené upraviť výšku nájomného platného k príslušnému roku o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR.

ČI. II.

Podmienky súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Topolčany, elektronickej úradnej doske a na webovom sídle mesta www.topolcany.sk, dňa 25.04.2024. Oznámenie o súťaži je zverejnené aj na Facebooku mesta Topolčany.
2. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nie je zahrnutá v nájomnom. Náklady na elektrickú energiu bude podnájomca hradiť priamo dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy. Náklady na teplo, teplú vodu, vodné a stočné budú podnájomcovi vyúčtované pri ročnom vyúčtovaní nákladov za celý bytový dom. Poplatok za komunálny odpad bude úspešný záujemca povinný hradiť priamo mestu Topolčany, pričom registrovať sa je povinný do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
3. Prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore nájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete

nájmu. Prípadné investície do nebytových priestorov sú schvaľované mestom, kompetencia na schvaľovanie je určená podľa čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topolčany, buď mestským zastupiteľstvom alebo primátorkou. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný darovať zrealizovanú investíciu do majetku mesta alebo uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav.

4. Účastníkmi OVS môžu byť: právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia (ďalej len uchádzač), ktoré sú oprávnené podnikat' v oblasti obchodu, administratívy, služieb a pod. Uchádzači musia mať splnené všetky daňové, poplatkové a iné finančné povinnosti voči mestu Topolčany, ako aj právnickým osobám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, čo deklarujú čestným vyhlásením s úradne overeným podpisom. Nesplnenie týchto podmienok je dôvodom na vylúčenie záujemcu z OVS.
5. Záujemca vo svojom návrhu predloží:
 - presné označenie záujemcu
obchodné meno, sídlo, resp. miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, kontaktná osoba
 - cenovú ponuku, ktorej výška nesmie byť nižšia ako minimálna ponuková cena v eurách za rok
 - vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topolčany, ako aj právnickým osobám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
 - potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet mesta Topolčany,
 - návrh nájomnej zmluvy v 5 vyhotoveniach podpísanej záujemcom, resp. štatutárnym orgánom (vzor návrhu zmluvy je zverejnený ako príloha č. 1 OVS na webových stránkach vyhlasovateľa);
 - kontakt: telefón a email,
6. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku mesta Topolčany v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci (zákon o e-Governmente), zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk (návrh treba podať cez službu: všeobecná agenda a poskytovateľa služby mesto Topolčany (OVM) IČO 00311162). Návrh záujemcu ako aj prípadné samostatné prílohy (čestné vyhlásenie, vyhlásenie, cenová ponuka) musia byť podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom uchádzača.
Ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrh sa podáva v listinnej podobe, ktorý je potrebné doručiť na adresu: mesto Topolčany, Mestský úrad Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany. Listinnú podobu návrhu spolu so všetkými prílohami je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke viditeľne označenej textom: **NEOTVÁRAŤ!**
“Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na ul. P. O. Hviezdoslava č. 5016 v Topolčanoch “.
7. Lehota na podávanie návrhov:
 - návrh je potrebné doručiť najneskôr **do 30.05.2024 do 10.00 hod.**
8. Záujemca je povinný najneskôr do termínu uzávierky podávania návrhov zložiť zábezpeku vo výške **600,- €** na účet mesta Topolčany vedený vo VÚB a.s., číslo IBAN: **SK23 0200 0000 0000 0022 7192**, BIC: **SUBASKBX**. Ako variabilný symbol uvedie záujemca svoje

IČO. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť k zaslanému návrhu. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z OVS vylúčená.

Po skončení OVS Mesto Topolčany vráti každému neúspešnému záujemcovi zábezpeku najneskôr do 10 kalendárnych dní od jej ukončenia. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka odpočítaná z výšky nájomného.

V prípade zmarenia OVS úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech mesta Topolčany. Za zmarenie OVS sa považuje nielen nepodpísanie nájomnej zmluvy v stanovenej lehote ale aj uvedenie nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení.

9. Bližšie informácie o OVS je možné dohodnúť s povereným zamestnancom mesta pre obchodnú verejnú súťaž - Žaneta Buranská, odbor správy majetku mesta, kancelária č. 225, tel. č. 038/5340225, e-mail: zaneta.buranska@topolcany.sk
10. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 30.05.2024 o 13,00 hod. v budove Mestského úradu v Topolčanoch, miestnosť č. 252.
11. Otváranie obálok je neverejné. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi splnomocnené osoby na základe úradne overenej plnej moci. Návrhy, ktoré nebudú spĺňať podmienky súťaže budú pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčené. Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že podá viac návrhov, všetky záujemcom predložené návrhy budú zo súťaže vylúčené.
12. Kritériami pre určenie víťaza súťaže sú: najvyššia ponúkaná cena za celý predmet súťaže (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
13. Oznámenie vybraného návrhu: víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení OVS. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ďalších účastníkov súťaže formou zaslania oznámenia na e-mailovú adresu uvedenú v návrhu, že ich návrhy sa odmietli.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uskutočňovať komunikáciu so záujemcami v súťaži prednostne elektronickou formou.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo právo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
16. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov s uvedením ich poradia.
17. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
18. Vyhlasovateľ pre zmluvné účely vykonáva zber, využívanie a spracovanie osobných údajov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Topolčanoch, dňa 22.04.2024

Zápisnica

z otvárania obálok a vyhodnotenia návrhov obchodnej verejnej súťaže „Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti v bytovom dome na Ul. P. O. Hviezdoslava súp. č. 5016 v Topolčanoch“ dňa 30.05.2024 o 13,00 hod. v zasadačke komisii č. 252.

Mesto Topolčany, odbor správy majetku mesta vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na Ul. P. O. Hviezdoslava súp. č. 5016 v Topolčanoch, zapísanom na LV 2354 v k.ú. Topolčany - vhodný na obchodnú a administratívnu činnosť alebo služby okrem prevádzok hazardných hier a stávkových kancelárií.

Minimálna ponuková cena:

- nájomné vo výške **3.255,46 Eur/rok**, stanovené uznesením MsZ v Topolčanoch č. 281/10/2024 zo dňa 21.02.2024

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- lehota na podanie ponúk
- presné označenie záujemcu
- cenová ponuka
- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže
- čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topolčany, ako aj právnickým osobám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Topolčany
- potvrdenie o poukázaní zábezpeky vo výške 600,-- Eur
- návrh nájomnej zmluvy
- kontakt: telefón a email

Počet súťažných návrhov:

Do termínu predloženia cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov t.j. 30.05.2024 do 10,00 hod. bol na Mestský úrad doručený 1 súťažný návrh.

Postup posudzovania návrhov:

- Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- Dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- Najvyššia ponúknutá cena za celý predmet súťaže

Zoznam hodnotených súťažných návrhov:

V obchodnej verejnej súťaži boli hodnotené 2 návrhy:

1. Zuzana Pracharová, Stummerova 1387/93, 955 01 Topolčany, IČO 44725477 – ponúknutá cena za nájom je 3.260,-- Eur/rok.

Výsledok hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

V obchodnej verejnej súťaži na výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ul. P. O. Hviezdoslava, zapísanom na LV 2354 v k- ú. Topolčany ako stavba súp. č. 5016 o celkovej výmere 77,21 m² za účelom zriadenia kaderníckeho salónu.

Za prítomnosti členov komisie (podľa priloženej prezenčnej listiny) sa vyhodnotila ponuka 1 záujemcu, ktorý splnil požadované podmienky, doložil požadované doklady a zložil zábezpeku na účet mesta.

Komisia konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a z platnej ponuky spĺňajúcej všetky podmienky súťaže komisia na vyhodnotenie ponúk schvaľuje ako víťaznú ponuku od Zuzany Pracharovej, Stummerova 1387/93, Topolčany, IČO 44725477

Každý člen komisie vyhlasuje, že nie je osobou blízkou uchádzačovi súťaže. Taktiež nie je osobou v pracovnom alebo obchodnom vzťahu k uchádzačovi, nie je spoločníkom ani členom orgánu právnickej osoby, ktorá podala súťažný návrh.

Obsah zápisnice bol prečítaný, prítomní členovia komisie podľa prezenčnej listiny súhlasia s jej obsahom.

Topolčany, 30.05.2024

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – menovaná p. primátorkou:

Mgr. Roman Goča, v.r.

MUDr. Ľudovít Teťák, v.r.

Juraj Želiska, v.r.

Zapísala: Žaneta Buranská