

# N á j o m n á z m l u v a

**Prenajímateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.E. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:** TO reality s.r.o.,  
V zastúpení Ing. Mariánom Dolníkom, konateľom  
Sídlo: Slov. partizánov 1828/2, 955 01 Topoľčany  
IČO: 53 397 304  
DIČ: 2121361429  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra  
oddiel: Sro, vložka č. 52757/N zo dňa 30.10.2020  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto

## n á j o m n ú z m l u v u.

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom reklamnej tabule v kat.úz. Topoľčany nachádzajúcej sa na Ul. Moyzesova pri Spoločenskom dome o rozmeroch 95 cm x 171 cm.

### II.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.1.2021 do 31.12.2023.

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III. písmeno V Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

1 ks /0,95 m x 1,71 m = 1,62 m<sup>2</sup>/ 1 x 200,-€/rok + 1 x 50,-€/rok = 250,- €/rok

Ročné nájomné je **250,- €**, slovom dvestopäťdesiat eur.

Platbu nájomného bude vykonávať nájomca raz za rok na základe prenajímateľom vystavenej faktúry

### IV.

#### Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák..

### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
4. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
5. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
6. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.

7. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
8. Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu a podobne/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
4. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 29.3.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

TO reality s.r.o.  
V zastúpení Ing. Mariánom Dolníkom