

Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 9/2009 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.Ľ. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **TOCARD spol. s r.o.**
V zastúpení Jozefom Jelínom, konateľom
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 18, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: Unicredit bank
Č. účtu: 6619742005/1111
IČO: 34 132 309
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava-vidiek zo dňa
21.12.1995 oddiel: Sro, vložka č. 5199/K
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku X. bod 1 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 9/2009 zo dňa 29.12.2008 v znení Dodatkov č. 10/2009 zo dňa 27.2.2009, č. 11/2009 zo dňa 27.4.2009, č. 16/2011 zo dňa 31.10.2011, č. 79/2014 zo dňa 24.2.2014, č. 80/2014 zo dňa 24.6.2014, č. 130/2014 zo dňa 30.10.2014, č.103/2018 zo dňa 21.5.2018 a č. 60/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 Zák. č. 116/90 Zb. a podľa VZN č.2/2008 nasledovne:

- priestory obchodné	95,80	m ²	x	72,25 €/m ²	=	6 921,55 €
výrobné	40,00	m ²	x	27,24 €/m ²	=	1 089,60 €
ostatné	69,96	m ²	x	9,46 €/m ²	=	661,82 €
Ročný nájom spolu:					=	8 672,97 €
Spolu : užívacia plocha				205,76 m ²		
				vykurovacia plocha	205,76 m ²	

Ročné nájomné činí: 8 672,97 €

Slovom: osemtisícšesťstosedemdesiatdva 97/100 Eur

Prevádzkové náklady:/preddavok/

- elektrická energia	360 €
- vodné, stočné	630 €
- tepelná energia	3 360 €
Spolu	4 350 €

Slovom: štyritisícristopäťdesiat Eur

Platby nájomného – 722,75 €/mesačne za mesiace január – november a 722,72 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 362,50 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **92009**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2008 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

TOCARD spol. s r.o.
V zastúpení Jozefom Jelínkom
konateľom