

Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 2/2004 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **Alica Káčerová**
Ul. M. Benku 2341
955 01 Topoľčany
IČO: 30 325 277
DIČ: 1043696610
ŽO : 364/1994 Gl, reg. Č. 360/1994 zo dňa 7.3.1994
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 1 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 2/2004 zo dňa 7.4.2004 v znení Dodatkov č. 6/2009 zo dňa 15.12.2008, č. 72/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 129/2016 zo dňa 30.6.2016, č.90/2017 zo dňa 27.6.2017, č.102/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 59/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb.a na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne:

-fitnescentrum 532,87 m² x 18,66 €/m² = 9 943,36 €

Spolu: užívacia plocha 532,87 m²
 vykurovacia plocha 422,38 m²

Ročné nájomné činí: 9 943,36

Slovom: deväťtisícdeväťstoštyridsaťtri 36/100 Eur

Prevádzkové náklady:/záloha/

- elektrická energia 720,00.- €

- vodné, stočné 840,00.-€

- tepelná energia 5 040,00.-€

Spolu: 6 600,00.-€

Slovom: šesťtisícšesťsto Eur

Platby nájomného – 828,62 €/mesačne za mesiace január – november a 828,54 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 550,00 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **22004**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 7.4.2004 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Alica Káčerová