

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 1/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Miroslav Gieci KG– KANS
v zastúpení Miroslavom Giecim
Miesto podnikania: Sládkovičova 534/48, 955 01 Topoľčany
IČO: 33 142 653
DIČ: 2022736914
ŽO 675/1993, reg.718/1993 zo dňa 15.4.1993
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 1/2011 zo dňa 18.1.2011 v znení Dodatkov č. 68/2014 zo dňa 23.6.2014 a č. 98/2018 zo dňa 28.5.2018 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2019:

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č.7/2009 nasledovne:

- priestory - obchodné	40,23 m ² x 69,05 €	=	2 777,88 €
- kancelárske	11,88 m ² x 69,05 €	=	820,31 €
- skladové	31,43 m ² x 24,48 €	=	769,41 €
- ostatné	<u>19,52 m² x 8,79 €</u>	=	<u>171,58 €</u>
Ročný nájom spolu		=	4 539,18 €

Spolu: užívacia plocha 103,06 m²
 vykurovacia plocha 71,63 m²

Ročné nájomné činí: 4 539,18 €

Slovom: štyritisícpäťstotridsaťdeväť 18/100 Eur

Platby nájomného – 378,27 € a prevádzkových nákladov - 144,50 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **12011**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2019 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 2,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2018 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 18.1.2011 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 28.3.2019

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Miroslav Gieci KG– KANS
v zastúpení Miroslavom Giecim