

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 79/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajimatel': Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK36020000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajimatel'/

Nájomca : Mária Vičanová
Miesto podnikania: Brezová 2171/6, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: SLSP Topoľčany
Č.úctu: 8197445/199
IBAN: SK20090000000008197445199
BIC: GIBASKBX
IČO : 33129801
ŽO : 1992/01014/00000, reg.č.406-4092 zo dňa 13.4.1992
/Ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 79/2016 zo dňa 29.4.2016 v znení Dodatkov č. 132/2016 zo dňa 30.6.2016, č. 92/2018 zo dňa 28.5.2018 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2019:

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne:

Obchodné priestory	15 m ² x 69,36 €	=	1 040,10 €/rok
Ostatný priestor	2 m ² x 9,35 €	=	18,70 €/rok
	<u>nájom spolu</u>	=	<u>1 058,80 €/rok</u>

Spolu: užívacia plocha 17 m²
vykurovacia plocha 2 m²

Ročné nájomné činí: 1 058,80 €

Slovom: jedentisícpäťdesiatosem 80/100 Eur

Platby nájomného – 88,24 € a prevádzkových nákladov - 19,50 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajimatel'a IBAN SK36020000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **792016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajimatel' bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajimatel'ovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajimatel'ovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2019 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2018 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.4.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 28.3.2019

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Mária Vičanová