

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.Ľ. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** Viktor Denko  
/ďalej len nájomca/

### **Čl. II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu vo Veľkých Bedzanoch, súp. č. 95 stojacej na pozemku parcela reg. C, č. 1 v kat. úz. Veľké Bedzany  
Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov, ktorý bude nájomcom užívaný za účelom uskutočnenia akcie : Rodinná oslava  
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:  
Dátum: 09.04.2017 od 14:00 hod do 18:00 hod

### **Čl. IV.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou vo výške: 15,- €. Náklady na energie a služby budú vyúčtované po ukončení akcie na základe skutočnej spotreby. Spôsob úhrady bude vykonaný v hotovosti po ukončení akcie najviac do 3 dní od uskutočnenia akcie. Hotovosť je oprávnený prevziať pracovník zodpovedný za prenájom kultúrneho domu.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájomu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce

z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.

5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajíateľovi čisté, bude prenajíateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

Vo Veľkých Bedzanoch, dňa 07.04.2017

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca

#### Základná finančná kontrola

vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon majetkovej povahy/

finančná operácia alebo jej časť je – nie je v súlade s

- a) rozpočtom na príslušný rozpočtový rok.....
- b) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- c) uzatvorenými zmluvami, resp. objednávkou
- d) vydanými rozhodnutiami

e) vnútornými predpismi

f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií

#### Vyjadrenie

je – nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je – nie je možné v nej pokračovať

je – nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť vykonala

Dátum vykonania finančnej kontroly:

Meno, priezvisko, podpis zodp. Za príslušnú fin. operáciu: Radek Dajčar

Meno, priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam., podpis: PhDr. Katarína Baculáková

## Vyúčtovanie nájmu, energie a poskytnutých služieb

Akcia dňa: 9.04.2017 od 14:00 hod do 28:00 hod

Nájomca: Viktor Denko

### Prenájom + energie

Kultúrny dom ..... €

### Služby

Energie – plyn .....€

el. energia (spotreba) .....€

el. energia (poplatok za odberné miesto) .....€

voda .....€

Spolu: .....€

Vyúčtoval: Štefánia Káčerová

Dňa: 9.4.2017