

## Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 2/2007 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : G&H Group s. r.o.  
V zastúpení Ing. Pavolom Hlistom, konateľom  
Poľná 23/443  
956 21 Jacovce  
IČO: 36 790 117  
DIČ: 2022394429  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu nitra č. KB 7938/07  
Oddiel: Sro, vložka č. 20079/N  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku X. bod 1 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 2/2007 zo dňa 28.9.2007 v znení Dodatkov č. 5/2009 zo dňa 15.12.2008, č. 65/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 130/2016 zo dňa 30.6.2016, č. 99/2018 zo dňa 28.5.2018 a č.55/2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020:

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 Zák. č. 116/90 Zb. a podľa VZN č. 19/2003 nasledovne:

- priestory kancelárske	25,56 m <sup>2</sup>	x	55,98 €	=	1 430,85 €
ostatné	2,00 m <sup>2</sup>	x	5,60 €	=	11,20 €
Ročný nájom spolu:				=	1 442,05 €

Spolu: užívacia plocha      27,56 m<sup>2</sup>  
vykurovacia plocha      27,56 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: 1 442,05 €

Slovom: jedentisícštyristoštyridsaťdva 5/100 Eur

Platby nájomného – 120,17 €/mesačne za mesiace január – november a 120,18 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 48,50 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **22007**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

## Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.9.2007 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajíateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

G&H Group s. r.o.  
V zastúpení Ing. Pavolom Hlistom  
konateľom