

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 5/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenájomca/

Nájomca : **Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE**
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2306, 955 01 Topoľčany
IČO: 40 363 201
DIČ: 1032361077
ŽO : 2002/11920/2/DSV, č. reg. 406-2121
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 31.1.2011 v znení Dodatkov č. 13/2012 zo dňa 29.3.2012, č. 71/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 96/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 54/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory obchodné 2 m² x 68,19 € = 136,38 €

Ročné nájomné činí: 136,38 €

Slovom: jednototridsaťšesť 38/100 Eur

Platby nájomného – 68,19 € a prevádzkových nákladov - 71,74 € bude nájomca vykonávať polročne – prvá platba do konca januára, druhá platba do konca júla na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenájomcu

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **52011**.

Nájomca je povinný uhradiť prenájomcu rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.1.2011 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom