

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 135/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenájomca/

Nájomca : **Alica Patáková**
v zastúpení Alicou Patákovou
Miesto podnikania: J. Jesenského 2296/7
Bankové spojenie : SLSP, as., pobočka Topoľčany
IBAN: SK50 0900 0000 0002 6218 2246
IČO: 30 045 932
DIČ: 1020442885
Registrácia: Živnostenský register č. 406-4920 Okresný úrad Topoľčany
Zo dňa 19.4.1999
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 135/2020 zo dňa 30.12.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany nasledovne:

Skladové priestory 48,50 m² x 23,64 € = 1 146,54 €/rok

Spolu: užívacia plocha 48,50 m²
 vykurovacía plocha 48,50 m²

Ročné nájomné činí: 1 146,54 €

Slovom: jedentisícstoštyridsaťšesť 54/100 eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **95,55 €/mesačne** za mesiace január – november a **95,49 €** za mesiac december podľa čl. III

- úhrada za služby **4,25 €/mesačne** – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 99,80 € /január – november/ a 99,74 € /december/

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenájomcu

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1352020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenájomcu bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenájomcu v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Alica Patáková