

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 14/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : Erik Némethy ARTTEC
V Zastúpení: Erik Némethy
Drieňová 521/7
955 01 Tovarníky
IČO: 33986401
ŽO : Žo-1339/95 č. živn.registra 1245/95 zo dňa 5.6.1995
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 14/2011 zo dňa 30.12.2010 v znení Dodatkov č. 21/2014 zo dňa 24.2.2014, č. 90/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 95/2018 zo dňa 28.5.2018 a č.53/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č.7/2009 nasledovne:

- priestory obchodné	28 m ²	x	68,19 €	=	1 909,32 €
skladové	13 m ²	x	25,13 €	=	326,69 €
ostatné	10 m ²	x	8,99 €	=	89,90 €

Ročný nájom spolu = 2 325,91 €

Spolu: užívacia plocha 51 m²
vykurovacia plocha 51 m²

Ročné nájomné činí: 2 325,91 €

Slovom: dvetisícristodvadsaťpäť 91/100Eur

Platby nájomného – 193,83 €/mesačne za mesiace január – november a 193,78 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 42,00 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **142011**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2010 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Erik Némethy ARTTEC
v zastúpení Erikom Neméthym