

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 12/2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : Autoškola Chrenko, s.r.o.
V zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom a Ing. Imrichom Chrenkom
956 08 Čermany 159
IČO: 46 801 294
Výpis z obchodného registra OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 32431/N
Zo dňa 23.8.2012
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 12/2012 zo dňa 31.7.2012 v znení Dodatkov č. 69/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 184/2016 zo dňa 24.10.2016, č. 94/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 52/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory - kancelárske	48,0 m ² x	70,91 € =	3 403,68 €
- ostatné	2,0 m ² x	9,75 € =	19,50 €
		Ročný nájom spolu	= 3 423,18 €
Spolu: užívacia plocha	50 m ²		
vykurovacia plocha	50 m ²		

Ročné nájomné činí: 3 423,18 €
Slovom: tritisícštyristodvadsaťtri 18/100 Eur

Platby nájomného – 285,27 €/mesačne za mesiace január – november a 285,21 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 92,25 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **122012**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2012 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Autoškola Chrenko, s.r.o.
v zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom
a Ing. Imrichom Chrenkom