

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 206/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajimatel': Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajimatel'/

Nájomca : Freibus SLOVAKIA Tour, s.r.o.
v zastúpení Jurajom Freivaldom, konateľom
Sídlo: Nám. L. Štúra 2357, 955 01 Topoľčany
IČO : 46 153 055
DIČ: 2023251164
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 20.10.2016
oddiel: Sro, vložka č. 28851/N
/Ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 206/2016 zo dňa 30.11.2016 v znení Dodatkov č. 33/2017 zo dňa 6.2.2017 a č. 88/2018 zo dňa 28.5.2018 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2019:

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na prenájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany na sumu **2 751,56 €/rok**, slovom: dvetisíc sedemstopäťdesiatjeden 56/100 Eur (užívacia plocha 51,20 m², vykurovacia plocha 51,20 m²).

IV.

Úhrada za služby spojené s nájmom

Dodávky tepla, el. energie, vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájmomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe vystavenej faktúry spolu s nájmomným.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	96,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	60,00 €
- tepelná energia	840,00 €
Spolu:	996,00 €/ rok

Slovom: deväťstodeväťdesiatšesť Eur

Prenajimatel' vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Nájomca je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 229,30 €/mesačne, podľa čl. III

- úhrada za služby 83,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 312,30 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN: SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **2062016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájmovej zmluve za obdobie od 01.01.2019 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájmovej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2018 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 28.3.2019

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Freibus SLOVAKIA Tour, s.r.o.
v zastúpení Jurajom Freivaldom
konateľom