

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 134/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **Legal services groups s.r.o.**
v zastúpení Milanom Žat'kom
Miesto podnikania: Stred'anská 2661/49, 95501 Topoľčany
Bankové spojenie :
IČO: 52 944 042
DIČ: 2121196132
Registrácia: Živnostenský register č. 470-21077 Okresný úrad Topoľčany
Zo dňa 15.2.2020

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 134/2020 zo dňa 30.12.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany nasledovne:

Skladové priestory	113,00 m ²	= 3 179,28 €/rok
Spolu:	užívacia plocha	113,00 m ²
	vykurovacía plocha	113,00 m ²

Ročné nájomné činí: 3 179,28 €

Slovom: tritisícstosedemdesiatdeväť 28/100 eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **264,94 €/mesačne** podľa čl. III
- úhrada za služby **42,50 €/mesačne** – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 307,44 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1342020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Legal services groups s.r.o.
v zastúpení Milanom Žatkom