

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/d'alej len „zmluva“/

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Topolčany

správca majetku mesta Topolčany

Sídlo: Nám.E. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany

IČO : 00 500 879

DIČ : 2021248834

IČ DPH:nie je platca DPH

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany

číslo účtu: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX

v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Eva Vážanová

Miesto podnikania: SNP 126/116, 972 47 Oslany

Bankové spojenie: ČSOB banka Topolčany

IBAN:SK237500000004005880121 BIC: CEKOSKBX

IČO: 40 647 234

IČ DPH: 1042364719

ŽO : 2003/01052/2 reg. č. 307/17642 zo dňa 1.3.2003

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako “zmluvné strany“/

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom:

1. Plochy na fasáde nehnuteľnosti v k. ú. Topolčany - stavba Dom kultúry súp. č. 4914 na pozemku par. reg. „C“ č. 304/26, zapísanej na LV č. 2354 za účelom umiestnenia 2 ks reklamných tabúľ.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.3.2017 do 14.3.2020

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.IX Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topolčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

Tabuľa 1 ks /5 m x 2 m = 10,00 m²/ 1 x 200,-€/rok + 9 x 50,-€/rok = 650,- €/rok.

Tabuľa 1 ks /4 m x 1 m = 4 m²/ 1 x 200,-€/rok + 3 x 50,-€/rok =350 .-€/rok

Ročné nájomné je **1 000,- €**, slovom jedentisíc eur.

1. Mesačné nájomné vo výške 83,33 € je splatné do 15.dňa daného mesiaca. a nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet :

IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX VÚB, a.s. Topolčany.

IV. Sankcie

1. V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák..

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topolčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu, opravy reklamnej stavby a revízie elektroinštalácie reflektorov slúžiacich na nasvietenie tabuľe.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy resp. predĺženie nájomnej zmluvy dodatkom k nájomnej zmluve.
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznamovať prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľ'a, názvu/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím času uvedeného v zmluve.
2. Dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou, pričom výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
4. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Prenajímateľ je povinný v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií predložiť nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 5a ods. 6, ods. 9 alebo ods. 10 cit. zákona ihneď po jej zverejnení, najneskôr spolu s doručením faktúry podľa bodu 4. čl. III tejto zmluvy.

V Topoľčanoch, dňa2017

v Topoľčanoch, dňa2017

.....
Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

.....
Eva Vážanová