

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 138/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenájomca/

Nájomca : **J.R.K. Steel s.r.o.**
Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Juraj Krajčík, konateľ
IČO: 47 663 375
DIČ: 202 4059 356
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:102706/B
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku III. bod 2 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 138/2020 zo dňa 30.12.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III. Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na prenájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. na sumu **1.732,30 €/mesiac**, slovom: jedentisícosemstotridsaťdva 30/100 Eur (užívacia plocha 480,14 m², vykurovacia plocha 480,14 m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o kladnú hodnotu oficiálnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenájomcom nájomcovi, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.

V. Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy **bez fakturácie** vo výške:

- nájomné **1 732,30 €/mesačne** - podľa čl. III
- úhrada za služby **762,60 €/mesačne** – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 2 494,90 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenájomcu
IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1592020**.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenájomca bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenájomcovi v lehote jej splatnosti.

2. Vzhľadom k technickým podmienkam v objekte sú ceny za poskytovanie služby stanovené po dohode zmluvných strán na základe kontrolných meraní a pomerným výpočtom z celkovej nameranej spotreby, elektrická energia má zabudované podružné meranie. Vyúčtovanie zálohových ročných platieb za dodávku elektrickej energie, vody, nákladov na vykurovanie priestorov a nákladov na prípravu TÚV bude vykonané prenajímateľom najneskôr do konca marca po skončení kalendárneho roka a nájomca je povinný uhradiť nadspotrebu oproti zmluvne dohodnutému množstvu do 15 dní po predložení vyúčtovacej faktúry. Na základe uskutočnených meraní sa upraví výška spotreby a úhrady poplatkov za vykurovanie priestorov a prípravy TÚV nájomcovi do konca marca po ukončení kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku paušálnych poplatkov za poskytované služby pri každom zvýšení cien energií. Nájomca sa zaväzuje túto zdôvodniteľnú úpravu akceptovať vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý po prerokovaní s prenajímateľom odsúhlasí.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ročne prehodnocovať výšku nájomného. Nájomné sa upraví o oficiálne priznanú mieru inflácie po odsúhlasení primátorkou mesta v porade vedenia. Nájomca sa zaväzuje túto zdôvodniteľnú úpravu akceptovať vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý po prerokovaní s prenajímateľom odsúhlasí.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a zálohové ročné platby alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne a v správnej výške, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 1% dlžnej sumy a je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením Vlády SR č. 87/1995 Z. z. Nájomca je povinný do 30 dní po doručení faktúry na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania uhradiť faktúrou na účet prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

J.R.K. Steel s.r.o.
v zastúpení Jurajom Krajčíkom
konateľom

