

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve č. 40/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany, správca majetku mesta Topoľčany

Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany

IČO : 00 500 879, DIČ : 2021248834, IČ DPH : nie je platca DPH

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX

v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika

IČ: 649 48 242

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608
organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 47 251 336, DIČ: 4020423671, IČ DPH: SK4020423671

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahr. banky,

IBAN: SK95 1111 0000 0093 4211 0016

Zastúpená: Ing. Tomáš Holík, manažér riadenia nákladov

Ing. Mgr. Michal Navrátil, manažér centrálného nákupu

Korešpondenčná adresa nájomcu:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“/

Zmluvné strany sa dohodli týmto dodatkom nájomnej zmluvy na základe článku III. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 40/2016 zo dňa 29.2.2016 v znení Dodatkov č.1, č. 2 a č. 3 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020:

A. V článku III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia sa menia body 1,2, 3, 4 a 5, ktoré znejú nasledovne

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na prenájom predmetu tejto zmluvy v súlade s platným VZN mesta Topoľčany č.12/2012 v znení dodatku č. 1/2014 a v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. na sumu **16 507,25 €/rok**, slovom: šestnásťtisícpäťstosedem Eur a **25/100 eurocentov** (užívacia plocha 122,50 m², vykurovacia plocha 122,50 m²).
2. Platby nájomného bude vykonávať nájomca mesačne na základe zmluvy, pričom suma nájomného je **1 375,60 €/mesiac**. Platby nájomného bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných úhradách do 15. dňa príslušného mesiaca na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o kladnú hodnotu oficiálnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 31.3. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
4. Úhrada nájomného bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa
IBAN: SK360200000000001131192, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol **402016**.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného po indexácii uvedenej v ods. 1 článku III. tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 do 31.3.2020, vo výške 108,48 € bez DPH, na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa
IBAN: SK360200000000001131192, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol 402016 do 31.4.2020.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.2.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre nájomcu, 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa

.....
Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riadiateľkou

.....
UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Ing. Tomáš Holík, manažér riadenia nákladov

.....
UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Ing. Mgr. Michal Navrátil, manažér centr. nákupu