

Podnájomná zmluva o prenájme pozemku

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VUB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

a
Podnájomník : Martin Peterka
Obchodné meno: Martin Peterka
Miesto podnikania: Krušovská 1631/28, 955 01 Topoľčany
IČO : 51 192 276
ŽO: Registrácia Okresný úrad Topoľčany, živ.reg.č.470-19608
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč. zákon.č.40/1964 Zb. túto **podnájomnú zmluvu**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 4840/8 o výmere 8 m² v areáli letného kúpaliska v k.ú. Topoľčany, ktorá je zapísaná na LV 2354. Nájomca prenecháva do podnájmu podnájomníkovi časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bude slúžiť na umiestnenie pojazdnej kaviarne.

II.

Doba platnosti

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.06.2022 - 31.08.2022.

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2,bod 1/b/b1 nasledovne:

$$8 \text{ m}^2 \text{ á } 93,75 \text{ €/m}^2 = 750,00 \text{ €}$$

Nájomné je **750,00 €,- slovom sedemstopät'desiat eur**.

Celkové nájomné za sezónu 2022 vo výške **750,00 €** je podnájomník povinný uhradiť v termine do 15.08.2022 a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK82 0200 0000 0045 4259 6353 VÚB Topoľčany.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu inému subjektu.
2. Uhrádzať nájomcovi preukázané náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatého pozemku /vodné, stočné, el. energia/ po skončení sezóny na základe stavov na podružných meračoch el. energie a vody ktoré si podnájomník nainštaluje na vlastné náklady.
3. Užívať pozemok v súlade s účelom podnájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.

5. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť poistenie svojho majetku, preto Mestské služby Topoľčany nezodpovedajú za škodu spôsobenú prípadným násilným konaním.
6. Podnájomník sa zaväzuje a zodpovedá za všetky revízie elektro a požiarnej ochrany podľa zákona, ktoré si zabezpečí na svoj náklad.
7. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, sídla, zmenu ŽO, obchodného mena, konateľa, názvu, zánik ŽO/.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku a akékoľvek stavebné úpravy len so súhlasom nájomcu.
2. Podnájomník zodpovedá za to, že prevádzkovanie činností, na ktoré má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby uvedenej v zmluve
2. dohodou
3. okamžitým zrušením podnájomnej zmluvy nájomcom ak podnájomník poruší podmienky tejto zmluvy v článku V.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Finančné vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného vzťahu.
 1. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu ukončenia podnájomného vzťahu prevzatý objekt v riadnom stave. O prevzatí nebytového priestoru bude spísaná zápisnica. V prípade zistenia škody na majetku nájomcu spôsobenej podnájomníkom je tento povinný škodu uhradiť.
 2. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 26.5.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Martin Peterka