

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 136/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : **Ján Čierny – Bodyline Fitness Centrum**
v zastúpení : Ján Čierny
Miesto podnikania: Muškátová 2479/18, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie
IČO: 43 215 271
DIČ: 1049907287
Registrácia: Živnostenský register č. 470-12779 Okresný úrad Topoľčany
Zo dňa 16.6.2006
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 136/2020 zo dňa 30.12.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany.

Miestnosť č. 1	337,00	m ²	hala
Miestnosť č. 2	40,00	m ²	hala
Miestnosť č. 3	24,00	m ²	chodba
Miestnosť č. 4	48,00	m ²	soc. zariadenie
Miestnosť č. 5	48,00	m ²	soc. Zariadenie

377,00 m ²	x	16,91 €	=	6 375,07 €/rok
120,00 m ²	x	5,07 €	=	608,40 €/rok
Spolu				6 983,47 €/rok

Užívacia plocha	497,00 m ²
Vykurovacía plocha	497,00 m ²

Ročné nájomné činí: 6 983,47 €

Slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiattri 47/100 eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **581,96 €**/ mesačne za mesiace január – november a **581,91 €** za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby **487,50 €**/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 1 069,46 € /január – november/ a 1 069,41 € /december/

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1362020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Ján Čierny – Bodyline Fitness Centrum