

## **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 203/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám. E. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca :** **Irfan Aliu ALBAT**  
Miesto podnikania: Palkovičova 4276/22, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK7311000000002622830593 BIC: TATRSKBX  
IČO: 31 449 913  
ŽO : 98/02273/000, reg. č. 1865/98 zo dňa 23.11.1998

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 203/2015 zo dňa 30.11.2016 v znení Dodatku č. 81/2018 zo dňa 28.5.2018 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2019:

### III.

#### Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany a v súlade s uznesením MsZ č. 349/13/2016 zo dňa 9.11.2016 nasledovne:

Reštauračné a kancelárske priestory	122,00 m <sup>2</sup>	x	69,57 €	=	8 487,54 €/rok
Výrobné a skladové priestory	46,86 m <sup>2</sup>	x	25,95 €	=	1 216,01 €/rok
Ostatný priestor	21,90 m <sup>2</sup>	x	9,35 €	=	204,76 €/rok
	nájom spolu			=	9 908,31 €/rok

Spolu: užívacia plocha      190,76 m<sup>2</sup>  
          vykurovacia plocha    190,76 m<sup>2</sup>

**Ročné nájomné činí: 9 908,31 €**

Slovom: deväťtisícdeväťstoosem 31/100 Eur

Platby nájomného – 825,69 € a prevádzkových nákladov - 290,00 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **2032016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2019 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2018 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 28.3.2019

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

**Irfan Aliu ALBAT**  
v zastúpení Irfanom Aliu