

## **Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 9/2009 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : TOCARD spol. s r.o.  
V zastúpení Jozefom Jelínom, konateľom  
Sídlo: Nám. L. Štúra 18, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: Unicredit bank  
Č. účtu: 6619742005/1111  
IČO: 34 132 309  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava-vidiek zo dňa  
21.12.1995 oddiel: Sro, vložka č. 5199/K  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku X. bod 1 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 9/2009 zo dňa 29.12.2008 v znení Dodatkov č. 10/2009 zo dňa 27.2.2009, č. 11/2009 zo dňa 27.4.2009, č. 16/2011 zo dňa 31.10.2011, č. 79/2014 zo dňa 24.2.2014, č. 80/2014 zo dňa 24.6.2014, č. 130/2014 zo dňa 30.10.2014, č.103/2018 zo dňa 21.5.2018, č. 60/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.51/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 Zák. č. 116/90 Zb.  
a podľa VZN č.2/2008 nasledovne:

- priestory obchodné	95,80	m <sup>2</sup>	x	73,62 €/m <sup>2</sup>	=	7 052,80 €
výrobné	40,00	m <sup>2</sup>	x	27,76 €/m <sup>2</sup>	=	1 110,40 €
ostatné	69,96	m <sup>2</sup>	x	9,64 €/m <sup>2</sup>	=	674,41 €
<hr/>						
Ročný nájom spolu:					=	8 837,61 €
Spolu : užívacia plocha						205,76 m <sup>2</sup>
vykurovacia plocha						205,76 m <sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **8 837,61 €**

Slovom: osemtisícosemstotridsaťsedem 61/100 Eur

#### **Prevádzkové náklady:/preddavok/**

- elektrická energia	360 €
- vodné, stočné	630 €
- tepelná energia	3 360 €
Spolu	4 350 €

Slovom: štyritisícristopäťdesiat Eur

Platby nájomného – **736,47 €**/mesačne za mesiace január – november a **736,44 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **362,50 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **92009**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2008 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

TOCARD spol. s r.o.  
v zastúpení Jozefom Jelínom  
konateľom