

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 79/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : **Mária Vičanová**
Miesto podnikania: Brezová 2171/6, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: SLSP Topoľčany
Č.úctu: 8197445/199
IBAN: SK2009000000008197445199
BIC: GIBASKBX
IČO : 33129801
ŽO : 1992/01014/00000,reg.č.406-4092 zo dňa 13.4.1992
/Ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 79/2016 zo dňa 29.4.2016 v znení Dodatkov č. 132/2016 zo dňa 30.6.2016, č. 92/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 47/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne:

Obchodné priestory	15 m ² x 71,23 €	=	1 068,45 €/rok
Ostatný priestor	2 m ² x 9,60 €	=	19,20 €/rok
	nájom spolu	=	1 087,65 €/rok
Spolu: užívacia plocha	17 m ²		
vykurovaciu plochu	2 m ²		

Ročné nájomné činí: 1 087,65 €

Slovom: jedentisícosemdesiatsedem 65/100 Eur

Platby nájomného – 90,64 €/mesačne za mesiace január – november a 90,61 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 19,50 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **792016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.4.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Mária Vičanová