

**Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: Súkromné konzervatórium Dezidera Kardoša  
Štatutár: Denisa Krajčovičová  
Sídlo: Gagarinova 2490/13, 955 01 Topoľčany  
IČO: 42120420  
DIČ: 2022742172  
/ďalej len podnájomník/

**Čl. II.  
Predmet a účel podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania podujatia: spoločenské podujatie – výročie školy.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.  
Doba podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 21.05.2024 (utorok) v čase od 18:00 do 00:00.

**Čl. IV.  
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

**Prenájom + energie**

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov – 6 hod. x 50,- €	300,00 €
Príprava sály a nácvik – 8 hod. x 15,- €	120,00 €
Salónik so šatňami	30,00 €
Výdajňa stravy	90,00 €
Bufet	70,00 €
Balkón	70,00 €

**Služby**

Hygienické potreby (s DPH)	60,00 €
----------------------------	---------

**Spolu:**

**740,00 €**

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách , si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená podnájomníkom na základe tejto zmluvy do 14 dní od skončenia podujatia prevodom na účet prenajímateľa s variabilným symbolom **21052024**.

Podnájomník pri podpise tejto zmluvy zloží zábezpeku prevodom na účet nájomcu s variabilným symbolom **21052024** vo výške **300,00 €**, ktorá mu bude vrátená po prebratí predmetu podnájmu, ktorý bude bez väd, do 14 dní od prebratia priestorov, pri splnení podmienky úplného uhradenia sumy uvedenej vo faktúre.

V prípade zistených nedostatkov, nájomca uhradí z tejto zábezpeky náklady vynaložené k dosiahnutiu stavu bez väd.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgam alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
10. Vo vestibule, v barovej časti môže podnájomník použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 17.05.2024

.....  
nájomca

.....  
podnájomník