

# Podnájomná zmluva o prenájme pozemku

**Nájomca:** **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

**Podnájomník : Ing. Igor Malinka**  
Sídlo podnikania: Ul. 1. mája 207/196, 956 22 Prašice  
IČO: 46 261 591  
DIČ: 1073865133  
Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu v Topoľčanoch č. 470-16267  
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákon.č.40/64 Zb. v znení neskorších predpisov túto  
**p o d n á j o m n ú z m l u v u.**

## I.

### Predmet a účel podnájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere 1 296 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Letnom kúpalisku, súp.č.2874/50 P.O. Hviezdoslava, parcela č. 4840/12, 4840/13 a 4840/14 v k.ú. Topoľčany za účelom prevádzkovania športovísk /tenisové kurty/ a časti pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Letnom kúpalisku, súp.č.2874/50 P.O. Hviezdoslava, parcela č. 4840/8 v k.ú. Topoľčany za účelom prevádzkovania stánku na občerstvenie.

## II.

### Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 11.5.2022 do 31.5.2022.**

Podnájomník bude predmet podnájmu využívať 10 dní do mesiaca podľa harmonogramu spätne predložený .

## III.

### Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod 1/b1 v celkovej sume 100,00 €/rok.

Platbu nájmného vo výške 100,00 € vykoná podnájomník bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX VÚB Topoľčany do 31.5.2022.

## IV.

### Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

## V.

### Práva a povinnosti podnájomníka

**Podnájomník je povinný:**

1. Platíť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať objekt v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov. Upravovať jeho okolie na svoje náklady.

4. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
5. Podnájomník je povinný oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu údajov, sídla, konateľa/.
6. Podnájomník je povinný pri preberaní a odovzdaní predmetu podnájmu jeho prevzatie, odovzдание a stav predmetu podnájmu písomne potvrdiť v odovzdávacom protokole.

**Podnájomník je oprávnený:**

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom nájomcu.

**VI.**

**Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný:

Vykonať kontrolu prenajatého pozemku a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním pozemku.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

**VII.**

**Skončenie podnájmu**

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby uvedenej v zmluve
2. dohodou
3. okamžitým zrušením podnájomnej zmluvy nájomcom ak podnájomník poruší podmienky tejto zmluvy v článku V.

**VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. 1x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z. z.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa 11.5.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom spoločnosti

Ing.Igor Malinka