

Podnájomná zmluva o prenájme pozemku

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Ing. Igor Malinka
Sídlo podnikania: Ul. 1. mája 207/196, 956 22 Prašice
IČO: 46 261 591
DIČ: 1073865133
Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu v Topoľčanoch č. 470-16267
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/64 Zb. túto **p o d n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere 1 296 m² nachádzajúca sa na Letnom kúpalisku, súp.č.2874/50 P.O. Hviezdoslava, parcela č. 4840/12, 4840/13 a 4840/14 v k.ú. Topoľčany za účelom prevádzkovania športovísk /tenisové kurty/ a časti pozemku o výmere 15 m² nachádzajúca sa na Letnom kúpalisku, súp.č.2874/50 P.O. Hviezdoslava, parcela č. 4840/8 v k.ú. Topoľčany za účelom prevádzkovania stánku na občerstvenie.

II.

Doba platnosti

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2022.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na prenájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany na sumu **520,00 €/rok**, slovom: päťstodvadsať Eur.

Podnájomník je povinný uhrádzať uvedené nájomné v termíne do 15.08.daného roku a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK82 0200 0000 0045 4259 6353 VÚB Topoľčany.

VI.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu inému subjektu.
2. Uhrádzať nájomcovi preukázané náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatého pozemku /vodné, stočné, el. energia/ po skončení sezóny na základe stavov na podružných meračov el. energie a vody ktoré si podnájomník nainštaluje na vlastné náklady.
3. Užívať pozemok v súlade s účelom podnájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
5. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť poistenie svojho majetku, preto Mestské služby Topoľčany

- nezodpovedajú za škodu spôsobenú prípadným násilným konaním.
6. Podnájomník sa zaväzuje a zodpovedá za všetky revízie elektro a požiarnej ochrany podľa zákona, ktoré si zabezpečí na svoj náklad.
 7. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, sídla, zmenu ŽO, obchodného mena, konateľa, názvu, zánik ŽO/.
 8. Prípadné stavebné úpravy podnájomník vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany nájomcu a len po predchádzajúcom súhlase vlastníka;
 9. Po skončení podnájmu daruje podnájomník investície (schválené stavebné úpravy) vložené do predmetu podnájmu mestu Topoľčany;
 10. Počas realizácie stavebných úprav je podnájomník povinný mesto Topoľčany písomne, resp. elektronickou poštou priebežne minimálne raz za 14 dní informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Podnájomník sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mesta Topoľčany na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav;
 11. Podnájomník je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady podnájomník. Podnájomník zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav;
 12. Podnájomník nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete podnájmu;

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku a akékoľvek stavebné úpravy len so súhlasom nájomcu.
2. Podnájomník zodpovedá za to, že prevádzkovanie činnosti, na ktoré má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby uvedenej v zmluve
2. dohodou
3. okamžitým zrušením podnájomnej zmluvy nájomcom ak podnájomník poruší podmienky tejto zmluvy v článku IV.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery/ a pri zmene interných predpisov mesta Topoľčany /VZN, smernice/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
3. Finančné vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného vzťahu.
4. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu ukončenia podnájomného vzťahu prevzatý objekt v riadnom stave. O prevzatí nebytového priestoru bude spísaná zápisnica. V prípade zistenia škody na majetku nájomcu spôsobenej podnájomníkom je tento povinný škodu uhradiť.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 10.5.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom

Ing. Igor Malinka

konateľom spoločnosti