

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 23/2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **G&H Group s. r.o.**
V zastúpení Ing. Pavolom Hlistom, konateľom
Poľná 23/443
956 21 Jacovce
IČO: 36 790 117
DIČ: 2022394429
Výpis z obchodného registra Okresného súdu nitra č. KB 7938/07
Oddiel: Sro, vložka č. 20079/N
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 23/2012 zo dňa 30.5.2012 v znení Dodatkov č. 67/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 90/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 45/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020:

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory obchodné	15	m ²	x	70,91 €/m ²	=	1 063,65 €
skladové	11	m ²	x	26,14 €/m ²	=	287,54 €
ostatné	2	m ²	x	8,99 €/m ²	=	17,98 €
Ročný nájom spolu:					=	1 369,17 €

Spolu : užívacia plocha 28 m²
 vykurovacia plocha 2 m²

Ročné nájomné činí: 1 369,17 €

Slovom: jedentisícristošesťdesiatdeväť 17/100 Eur

Platby nájomného – 114,10 €/mesačne za mesiace január – november a 114,07 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 21,80 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **232012**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.5.2012 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

G&H Group s. r.o.
V zastúpení Ing. Pavolom Hlistom
konateľom