

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 139/2018 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajimatel': Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajimatel'/

Nájomca : BOMAR s.r.o.
V zastúpení Martinom Božikom, konateľom
Sídlo: Velušovce 104
955 01 Velušovce
IČO: 36 554 090
DIČ: 2021745484
Výpis z OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka č. 14053/N zo dňa 11.7.2018
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 139/2018 zo dňa 24.8.2018 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2019:

III. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

Kancelárske priestory	15,00 m ² x	84,22 €/m ²	=	1 263,30 €
Ostatný priestor	2,00 m ² x	9,48 €/m ²	=	18,96 €
Spolu				1 282,26 €

Užívacia plocha	17,00 m ²
Vykurovacia plocha	2,00 m ²

Ročné nájomné čini: 1 282,26 €
Slovom: jedentisícdivostoosemdesiatdva 26/100 Eur

Platby nájomného – 106,86 € a prevádzkových nákladov - 23,25 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajimatel'a
IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1392018**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajimatel' bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajimatel'ovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajimatel'ovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2019 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajimatel' upravuje výšku nájomného o 2,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2018 potvrdená Štatistickým úradom SR.

2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 24.8.2018 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 28.3.2019

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

BOMAR, s.r.o.
v zastúpení Martinom Božikom
konateľom