

RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI ÚDRŽBE A PREVÁDZKOVANÍ ŠPORTOVÉHO AREÁLU

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len "Zmluva") uzavretá medzi nasledovnými stranami:

Nájomca: Mestské služby Topolčany, s.r.o.
Právna forma: s.r.o.
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 95501 Topolčany
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topolčany
Číslo účtu: SK8202000000004542596353
Emailová adresa: konatel@sluzbyto.sk
(ďalej len "MS")

Prevádzkovateľ: HC Topolčany
Právna forma: občianske združenie
IČO: 18047581
DIČ: 2021306100
IČ DPH: SK2021306100
Sídlo: Puškinova 2569/1, 955 01 Topolčany
Zapísaný: Reg. MV SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-4199 zo dňa 13.08.1991
Štatutárny orgán: Mgr. Ervín Mik, prezident klubu
Mgr. Michal Škripec, riaditeľ klubu
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Topolčany
Číslo účtu: SK7709000000005160062609
Emailová adresa: hokejhctopolcany@gmail.com
(ďalej len "Klub")

Preambula

1. MS sú na základe Zmluvy o prenájme č. NZ_380/2024 nájomcom nehnuteľného majetku – **Zimného štadióna** (nehnutelnosti v kat. úz. Topolčany zapísané na LV č. 2354, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 1637/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6473 m² a stavba súp. č. 2569 nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 1637/2) a hokejbalového ihriska nachádzajúceho sa v Parku športovcom na pozemku reg. „C“ parc. č. 1641/4 kat. úz. Topolčany, ostatná plocha o výmere 1562 m² zapísaného na LV č. 2354, vrátane **nehnutel'ného majetku**, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, avšak nachádzajúceho sa v športových objektoch, ako aj **hnutel'ného majetku** evidovaného v účtovníctve mesta Topolčany, podľa stavu daného v preberacích protokoloch podpísaných na základe nájomnej zmluvy (ďalej ako "**športový areál**").

2. Klub je občianske združenie - športový klub, ktorý sa dlhé roky venuje športovej činnosti a zúčastňuje sa súťaží, a ktorého úlohou je najmä napomáhať rozvoju telovýchovy a športu medzi obyvateľmi na území mesta Topoľčany a vytvárať podmienky pre realizáciu ich mnohostranných záujmov a záľub so zameraním na upevňovanie zdravia, telesnej a duševnej zdatnosti.

3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že pristúpili k uzatvoreniu tejto Zmluvy za účelom spolupráce pri zabezpečení správy a údržby športového areálu.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie športového areálu Klubu za účelom športového využitia mládežou a spolupráca zmluvných strán pri zabezpečení údržby a prevádzky športového areálu.

2. MS týmto poskytujú Klubu tieto priestory športového areálu:

- a) Ľadová plocha (podľa rozpisu)
- b) Tribúny (podľa rozpisu)
- c) Miestnosti uvedené v prílohe č. 1
- d) Miestnosti uvedené v prílohe č. 2 (podľa rozpisu)
- e) Iné miestnosti po dohode s MS

MS týmto poskytuje Klubu DHIM :

a) Zariadenie v nájme MS, ktorý je súčasťou športového areálu a MS ho nevyužívajú.

3. Spolupráca zmluvných strán bude realizovaná najmä v rozsahu práv a povinností zmluvných strán definovaných v nasledujúcich článkoch Zmluvy.

Článok II

Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.05.2024.

2. Klub je oprávnený využívať športový areál podľa 14-dňového rozpisu hodín schváleného MS.

3. Klub je povinný zasielať navrhovaný 14-dňový rozpis hodín MS vždy najneskôr 5 dní vopred. MS majú 3 dni od doručenia návrhu na vyjadrenie sa k návrhu a jeho schválenie, zmenu alebo odmietnutie. V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti môže byť Klubu odopretý vstup do športového areálu. Schválený rozpis môže byť v priebehu obdobia menený po dohode zmluvných strán, pričom MS sa zaväzujú upraviť rozpis hodín v súlade so zmenami termínom a časom konania zápasov vykonanými zo strany SZLH.

4. MS prenechávajú športový areál Klubu do užívania len v čase vymedzenom v bode 2 a 6 tohto článku Zmluvy. Po skončení posledného každodenného tréningu alebo zápasu je Klub povinný uzamknúť priestory šatní a uzamknúť vchodové dvere športového areálu, ak táto povinnosť nie je zabezpečovaná v uvedený deň MS.

5. MS si vyhradujú právo kedykoľvek jednostranne upraviť dobu užívania športového areálu a túto zmenu sa zaväzuje Klubu oznámiť minimálne 5 dní vopred. Rozpis hodín sa bude upresňovať podľa požiadaviek Klubu a možností MS s ohľadom na skutočné využívanie zmluvnými stranami.

6. MS prenechávajú počas trvania zmluvy do užívania Klubu zázemie potrebné pre činnosť Klubu bez časového obmedzenia, a to miestnosti uvedené v prílohe č. 1.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi zmluvnými stranami ohľadom práv a povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, príp. plnenia podľa tejto Zmluvy, pristúpia zmluvné strany k diskusii a budú hľadať konštruktívne riešenia a vzniknuté rozpory riešiť prednostne cestou zmieru. V prípade nemožnosti dosiahnuť zmier, zmluvné strany prizvú k rokovaniam zástupcov vlastníka a zaväzujú sa rešpektovať jeho rozhodnutie bez námietok.

2. Klub je povinný počas užívania športového areálu a to aj jeho jednotlivých častí v nich zabezpečovať prevádzku a údržbu v nasledovnom rozsahu:

- otvárať a uzamykať športový areál, ak táto činnosť nie je zabezpečovaná v dohodnutom čase zamestnancom MS,
- zabezpečovať ochranu majetku a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov,
- dohľad a udržiavanie čistoty športového areálu, okolia športového areálu a športových plôch,
- dohliadať na čistotu priestorov vymedzených pre hygienu a použitie vodného zdroja,
- zabezpečovať čistotu športového areálu počas zápasov a tiež v užívaných priestoroch prostredníctvom MS, ktoré tieto služby budú mesačne fakturovať Klubu vo výške vynaložených nákladov,
- zabezpečovať vybavenie ako aj iné veci potrebné pre riadny chod Klubu,
- zabezpečiť prevádzkovanie ľadovej plochy v spolupráci s MS a vzniknuté náklady fakturovať MS, ktoré ich oprávnený rozsah musia schváliť,
- pri organizovaní hromadných športových podujatí je Klub povinný dodržiavať Zákon o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 1/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Klub zabezpečí vyššie uvedené prostredníctvom poverenej osoby, príp. svojho zamestnanca, avšak nie výlučne touto osobou.

4. Klub nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zásadné zmeny na jednotlivých častiach športového areálu, najmä zriaďovať stavbu v športovom areáli, vykonávať stavebné zmeny a rekonštrukcie na jednotlivých súčiastiach športového areálu bez predchádzajúceho písomného súhlasu MS. V prípade pochybností, či sa jedná o zásadnú zmenu podľa predchádzajúcej vety alebo o údržbu športového areálu je povinný vopred vec prekonzultovať s MS a požiadať o udelenie písomného súhlasu s realizáciou zmeny. Zmluvné strany sa dohodli, že Klub znáša náklady na drobné opravy a bežnú údržbu do výšky 50 EUR (slovom päťdesiat eur) za jednu opravu v priestoroch uvedených v prílohe č. 1. Klub je povinný písomne oznámiť bez zbytočného odkladu MS potrebu všetkých väčších opráv v športovom areáli, ktoré má znášať MS a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Klub je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil v športovom areáli on ako i iné osoby zdržujúce sa v športovom areáli s jeho súhlasom.

5. MS týmto prehlasujú, že športový areál je v stave spôsobilom na plnenie účelu tejto Zmluvy. Klub týmto prehlasuje, že stav športového areálu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mu známy.

6. Klub je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

7. Klub preberá na seba za svojich zamestnancov všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce a zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

a majetku spôsobené ním, jeho športovcami pri športovej činnosti a návštevníkmi a tretími osobami, ktorým umožnil klub do športového areálu vstúpiť alebo športový areál užívať.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán;
- písomnou výpoveďou s udaním dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- odstúpením od Zmluvy zo strany MS v prípade, ak Klub:
 - a) využíva športový areál v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo
 - b) vykonáva stavebné úpravy v športovom areáli bez predchádzajúceho písomného súhlasu MS, alebo
 - c) dáva športový areál do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo tretej osobe/tretím osobám,
 - d) porušuje ustanovenia týkajúce sa zabezpečenia údržby a toto porušenie neodstráni ani v dodatočnej 30 dňovej lehote, alebo
 - e) porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v dodatočnej 30 dňovej lehote, alebo
 - f) užíva športový areál takým spôsobom, že na športovom areáli vzniká škoda.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a nadobúda účinnosť okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Právny režim odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami § 344 – 351 obchodného zákonníka.

3. V prípade skončenia platnosti tejto Zmluvy je Klub povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Po skončení platnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, nemá Klub nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s vykonaním prípadných rekonštrukčných prác.

4. V prípade skončenia platnosti tejto Zmluvy je Klub povinný vypratať svoj majetok umiestnený v športovom areáli k poslednému dňu trvania zmluvného vzťahu. Ak Klub nesplní povinnosť vypratať športový areál podľa predchádzajúcej vety, MS má právo vypratať športový areál na náklady Klubu, s čím Klub súhlasí.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára v písomnej forme; zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno realizovať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie Zmluvy, a to aj v jej častiach.

3. Táto Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strane berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 2 x pre MS a 1 x pre Klub.
7. Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že Zmluva je prejavom ich slobodnej, váženej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 29.04.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti

HC Topoľčany

Mgr. Ervín Mik
prezident klubu

HC Topoľčany

Mgr. Michal Škripec
riaditeľ klubu

Prílohy:
Príloha č. 1
Príloha č. 2

Príloha č. 1

Poschodie	Číslo miestnosti	Názov miestnosti
prízemie	003	Sklad
prízemie	004	Kabína, hráči
prízemie	005	Kabína, tréner
prízemie	006	Rozhodcovia
prízemie	007	Kabína, hráči
prízemie	012	Kabína, hráči
prízemie	013	Kabína, hráči
prízemie	015	Sklad
prízemie	016	Kabína, hráči
prízemie	017	Kabína, hráči
prízemie	019	Kabína, tréner
prízemie	020	Kabína, tréner
prízemie	021	Zapisovateľňa
prízemie	022	Kabína, tréner
prízemie	023	Kabína, hráči
prízemie	024	Prechod ľadová plocha
prízemie	027	Kabína, hráči
prízemie	030	Pomôcky
prízemie	032	Kabína, hráči
prízemie	033	Kabína, hráči
prízemie	034	Kabína, hráči
prízemie	035	Sklad
prízemie	036	Kabína, hráči
prízemie	038	Kabína, tréner
prízemie	039	Posilňovňa
prízemie	040	Brusiareň
prízemie	048	Kabína, hráči
prízemie	056	Strelcovňa
1. poschodie	101	Prechod VIP
1. poschodie	102	Kancelária HC
1. poschodie	103	Zasadačka, réžia, kancelária HC
1. poschodie	104	WC muži
1. poschodie	105	Výlevka
1. poschodie	106	WC ženy
1. poschodie	107	Miestnosť VIP
1. poschodie	108	Kancelária HC
1. poschodie	109	Kancelária HC
1. poschodie	111	Upratovačka
1. poschodie	114	Sklad

1. poschodie		116		Archív
1. poschodie		117		Archív
1. poschodie		118		Izba
1. poschodie		121		Posilňovňa
1. poschodie		122		Sklad posilňovňa
1. poschodie		123		Sklad posilňovňa
1. poschodie		124		Prechod ubytovňa
1. poschodie		125		Izba č. 1
1. poschodie		126		Izba č.2
1. poschodie		127		Izba č. 3
1. poschodie		128		Izba č. 4
1. poschodie		129		Izba č. 5
1. poschodie		130		Izba č. 6
1. poschodie		131		Sprcha
1. poschodie		132		WC
1. poschodie		133		Izba č. 7
1. poschodie		134		Izba č. 8
1. poschodie		135		Izba č. 9
1. poschodie		136		Kuchyňa
1. poschodie		137		Izba č. 10
2. poschodie		207		Skybox 1
2. poschodie		208		Skybox 2
2. poschodie		209		Sklad výstroje
2. poschodie		210		Sklad výstroje
2. poschodie		214		Sklad výstroje
2. poschodie		221		Rozcvičovňa
2. poschodie		222		Rozcvičovňa
prízemie		V 001		Hlavný vchod
prízemie		V 002		Vchod hostia
prízemie		V 003		Vchod tribúna "A"
prízemie		V 004		Vchod tribúna "B", "C"
prízemie		V 005		Vchod sever
prízemie		V 006		Vchod tribúna "B" núdzové schodisko
prízemie		V 007		Vchod služobný, ubytovňa
prízemie		V 008		Brána ľadáreň

Príloha č. 2

Poschodie		Číslo miestnosti		Názov miestnosti
prízemie		001		Vrátnica
prízemie		002		Kancelária
prízemie		008		Sklad
prízemie		009		Kabína, hostia
prízemie		010		Sklad
prízemie		011		Kabína, hostia
prízemie		014		Kabína, hostia
prízemie		018		Sklad
prízemie		025		Sklad, sauna
prízemie		026		Ladáreň
prízemie		028		Prechod, strojovňa
prízemie		029		Strojovňa od ľadovej plochy
prízemie		031		Elektrická rozvodňa
prízemie		037		Ošetrovňa
prízemie		041		Šatňa verejnosť
prízemie		042		Brusiareň nožov rolby
prízemie		043		Pokladňa
prízemie		044		Sklad
prízemie		045		Sklad
prízemie		046		WC verejnosť muži
prízemie		047		WC verejnosť ženy
prízemie		049		Elektrická rozvodňa
prízemie		050		Kotolňa vchod od parku vymenník tepla
prízemie		051		Prívod plynu
prízemie		052		Dielňa
prízemie		053		Sklad
prízemie		054		Kotolňa hlavný vchod
prízemie		055		Strojovňa hlavný vchod
prízemie		057		Elektrická rozvodňa
prízemie		058		Pokladňa
prízemie		059		Sklad
1. poschodie		110		Kancelária HC
1. poschodie		112		Sklad
1. poschodie		113		Sklad
1. poschodie		115		Sklad
1. poschodie		119		Sklad
1. poschodie		120		Sklad
2. poschodie		201		Zasadačka, media press
2. poschodie		203		Výlevka

2. poschodie		211		WC ženy "A"
2. poschodie		212		WC muži "A"
2. poschodie		213		Sklad
2. poschodie		218		Sklad
2. poschodie		219		WC ženy "B"
2. poschodie		220		WC muži "B"
2. poschodie		223		Vchod, hostia fanklub
2. poschodie		224		Sklad