

**Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 7/2004
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **Mária Vičanová**
Miesto podnikania: Brezová 2171/6, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: SLSP Topoľčany
Č.úctu: 8197445/199
IBAN: SK2009000000008197445199
BIC: GIBASKBX
IČO : 33129801
ŽO : 1992/01014/00000,reg.č.406-4092 zo dňa 13.4.1992
/Ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 1 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 7/2004 zo dňa 7.4.2004 v znení Dodatkov č. 4/2009 zo dňa 15.12.2008, č. 82/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 97/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 141/2018 zo dňa 24.8.2018, č.57/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.48/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 Zák. č. 116/90 Zb. a podľa VZN č. 19/2003 nasledovne:

- priestory obchodné	12,00 m ²	x	57,04 €/m ²	=	684,48 €
skladové	7,25 m ²	x	19,01 €/m ²	=	137,82 €
ostatné	2,00 m ²	x	5,71 €/m ²	=	11,42 €
<hr/>					
Ročný nájom spolu:				=	833,72 €
Spolu : užívacia plocha	21,25 m ²				
vykurovacia plocha	10,00 m ²				

Ročné nájomné činí: **833,72 €**

Slovom: osemstotridsaťtri 72/100Eur

Platby nájomného – **69,48 €**/mesačne za mesiace január – november a **69,44 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **44,25 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **72004**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 7.4.2004 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajíateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Mária Vičanová