

## Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2018/01-08

Prenajímateľ:

**Mestské služby Topoľčany s.r.o.**

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR

IČO: 44 818 378

IČ DPH: SK2022854053

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK49 0200 0000 0026 2309 2756

BIC: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka 24871/N

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

**EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.**

Štatutárny orgán: Bc. Jozef Hudec, konateľ

Sídlo: Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany, SR

IČO: 36 537 918

IČ DPH: SK2020137889

Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: 235005113/0900

IBAN: SK48 0900 0000 0002 3500 5113

BIC: GIBASKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12101/N

(ďalej len nájomca)

Samostatne aj ako zmluvná strana alebo spolu ako zmluvné strany

uzatvárajú tento Dodatok v súlade s platnou nájomnou zmluvou č. 2018/01-08 a s § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a bližšie upravujú jednotlivé ustanovenia nájomnej zmluvy.

### I.

#### Predmet a účel Dodatku

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 6020 výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4393/1 zastavané plochy o výmere 3582 m<sup>2</sup>. Predmetom nájomnej zmluvy ku ktorej sa vzťahuje tento Dodatok je prenechanie **časti pozemku parc. reg. „C“ č. 4393/1 o celkovej výmere 60,80 m<sup>2</sup>** nájomcovi prenajímateľom.

Nájomca s prenajímateľom uzavrel dňa 03.04.2024 kúpnu zmluvu, ktorej predmet kúpy sa vzťahuje aj na predmet uvedenej nájomnej zmluvy. Tento Dodatok dopĺňa a upravuje uvedený nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami.

### II.

#### Doba nájmu

Dĺžka trvania nájomnej zmluvy sa týmto Dodatkom mení z doby na neurčitej na dobu určitú, ktorá je stanovená ako deň vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa uzavretej kúpnej zmluvy.

### III.

#### Výška a spôsob platenia nájmu

Alikvotnú časť nájomného za obdobie od posledného uhradeného obdobia do dňa skončenia nájmu podľa článku II., je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu Dodatku ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná nájomná zmluva zo dňa 28.02.2018.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

V Topolčanoch dňa 29.04.2024

V Topolčanoch dňa 29.04.2024

---

**Mestské služby Topolčany s.r.o.**  
**Mgr. Martin Bucko, konateľ**

---

**EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.**  
**Bc. Jozef Hudec, konateľ**