

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 205/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : TOCARD spol. s r.o.
v zastúpení Jozefom Jelínkom - konateľom
Sídlo: Nám. L. Štúra 18, 955 01 Topoľčany
IČO: 34 132 309
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 21.12.1995
oddiel: Sro, vložka č. 1875/N
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 205/2016 zo dňa 30.11.2016 v znení Dodatkov č. 84/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 42/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany a v súlade s uznesením MsZ č. 348/13/2016 zo dňa 9.11.2016 nasledovne:

Reštauračné a kancelárske priestory	221,48 m ²	x	71,45 €	=	15 824,75 €/rok
Výrobné a skladové priestory	97,31 m ²	x	26,65 €	=	2 593,31 €/rok
Ostatný priestor	48,85 m ²	x	9,59 €	=	468,47 €/rok
nájom spolu				=	18 886,53 €/rok

Spolu: užívacia plocha 367,64 m²
vykurovacía plocha 286,15 m²

Ročné nájomné činí: 18 886,53 €

Slovom: osemnásťtisícosemstoosemdesiatšesť 53/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 1 573,88 €/mesačne za mesiace január – november a 1 573,85 € za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby 625,00 €/mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 2 198,88 € /december 2 198,85 €/

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN: SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX variabilný symbol **2052016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

TOCARD spol. s r.o.
v zastúpení Jozefom Jelínkom
konateľom