

Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 15/2017 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : OM Vitalis, s.r.o.
v zastúpení Milanom Moriczom - konateľom
Sídlo: Gagarinova 2490, 955 01 Topoľčany
IČO : 50 419 323
DIČ: 2120318090
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č. 41238/N zo dňa 4.1.2019
/Ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 15/2017 zo dňa 31.1.2017 v znení Dodatkov č. 85/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 111/2018 zo dňa 31.5.2018, č. 49/2019 zo dňa 28.3.2019, č.40/2020 zo dňa 17.2.2020 a č.65/2020 zo dňa 10.3.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne:

- priestory obchodné 30,86 m² x 89,11 €/m² = 2 749,93 €

Spolu : užívacia plocha	30,86 m ²
vykurovacia plocha	30,86 m ²

Ročné nájomné činí: **2 749,93 €**

Slovom: dvetisíc sedemsto štyridsať deväť 93/100 eur

Platby nájomného – **229,16 €**/mesačne za mesiace január – november a **229,17 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **55,00 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **152017**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.1.2017 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

OM Vitalis s.r.o.
v zastúpení Milanom Moriczom
konateľom