

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 43/2015 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI
Miesto podnikania: Slov. partizánov 1848/22, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: Raiffeisen BANK
IBAN: 66 1100 0000 0080 1603 9643
BIC: TATRSKBX
IČO: 30 714 672
DIČ: 1120881443
ŽO: OU-TO-OZP-2015/004701-2 č. reg. 470-3153 zo dňa 1.6.2015
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 43/2015 zo dňa 23.6.2015 v znení Dodatkov č. 83/2018 zo dňa 28.5.2018 a č.41/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 12/2012 a dodatku č. 1/2014 k VZN č. 12/2012 nasledovne:

- priestory obchodné	15,4	m ²	x	68,19 €/m ²	=	1 050,03 €
skladové	27,0	m ²	x	25,13 €/m ²	=	678,57 €
ostatné	6,0	m ²	x	8,98 €/m ²	=	53,88 €
Ročný nájom spolu:					=	1 782,48 €

Spolu : užívacia plocha 48,4 m²
vykurovacia plocha 42,4 m²

Ročné nájomné činí: 1 782,48 €

Slovom: jedentisíc sedemsto osemdesiat dva 48/100 Eur

Platby nájomného – 148,54 € a prevádzkových nákladov - 37,50 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **432015**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 23.6.2015 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI