

Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 5/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2306, 955 01 Topoľčany
IČO: 40 363 201
DIČ: 1032361077
ŽO : 2002/11920/2/DSV, č. reg. 406-2121
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 31.1.2011 v znení Dodatkov č. 13/2012 zo dňa 29.3.2012, č. 71/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 96/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 54/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.45/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č.7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory obchodné 2 m² x 69,48 € = 138,96 €

Ročné nájomné činí: 138,96 €

Slovom: jednototridsaťosem 96/100 Eur

Platby nájomného – **69,48 €** a prevádzkových nákladov - **71,74 €** bude nájomca vykonávať polročne – prvá platba do konca januára, druhá platba do konca júla na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa

IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **52011**.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.1.2011 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom