

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 97/2017 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
V zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Nám. M. R. Štefánika 1/1
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 97/2017 zo dňa 30.6.2017 v znení Dodatkov č. 82/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 40/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany a v súlade s uznesením MsZ č. 491/18/2017 zo dňa 28.6.2017 nasledovne:

Kancelárske priestory	43,61 m ²	x	71,03 €	=	3 097,62 €/rok
Skladové priestory	4,67 m ²	x	26,23 €	=	122,49 €/rok
Ostatný priestor	5,88 m ²	x	9,07 €	=	53,33 €/rok
nájom spolu				=	3 273,44 €/rok

Spolu: užívacia plocha 54,16 m²
vykurovacia plocha 43,61 m²

Ročné nájomné činí: 3 273,44 €

Slovom: tritisícdeväťdesiatštyri 44/100 eur.

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške

- nájomné 272,79 €/mesačne za mesiace január – november a 272,75 € za mesiac december podľa čl. III

- úhrada za služby 82,75 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 355,54 € /december 355,50 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **972017**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2017 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
V zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom