

Dodatok č. 2 k podnájomnej zmluve č. 67/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **Alica Patáková**
v zastúpení Alicou Patákovou
Miesto podnikania: J. Jesenského 2296/7
Bankové spojenie : SLSP, as., pobočka Topoľčany
IBAN: SK50 0900 0000 0002 6218 2246
IČO: 30 045 932
DIČ: 1020442885
Registrácia: Živnostenský register č. 406-4920 Okresný úrad Topoľčany
Zo dňa 19.4.1999
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 67/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 223/2022 zo dňa 21.2.2022 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.4.2022.

1. Upravujú sa články IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájmom

Dodávky tepla, vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	51,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	€
- tepelná energia	600,00 €
Spolu:	651,00 €

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **98,62 €/mesačne** za mesiace január – november a **98,58 €** za mesiac december podľa čl. III
 - úhrada za služby **54,25 €/mesačne** – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 152,87 € /január – november/ a 152,83 € /december/**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 672022.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 30.3.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Alica Patáková