

## **Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 14/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834

Nájomca : Erik Némethy ARTTEC  
V Zastúpení: Erik Némethy  
Drieňová 521/7  
955 01 Tovarníky  
IČO: 33986401  
ŽO : Žo-1339/95 č. živn.registra 1245/95 zo dňa 5.6.1995  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 14/2011 zo dňa 30.12.2010 v znení Dodatkov č. 21/2014 zo dňa 24.2.2014, č. 90/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 95/2018 zo dňa 28.5.2018, č.53/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.44/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č.7/2009 nasledovne:

- priestory obchodné	28 m <sup>2</sup>	x	69,49 €	=	1 945,72 €
skladové	13 m <sup>2</sup>	x	25,61 €	=	332,93 €
<u>ostatné</u>	<u>10 m<sup>2</sup></u>	<u>x</u>	<u>9,16 €</u>	<u>=</u>	<u>91,60 €</u>

Ročný nájom spolu = 2 370,25 €

Spolu: užívacia plocha      51 m<sup>2</sup>  
vykurovacia plocha      51 m<sup>2</sup>

**Ročné nájomné činí: 2 370,25 €**

Slovom: dvetisícristosedemdesiat 25/100Eur

Platby nájomného – **197,52 €**/mesačne za mesiace január – november a **197,53 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **42,00 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **142011**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

## Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2010 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

Erik Némethy ARTTEC  
v zastúpení Erikom Neméthym