

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Ob. zák.
(ďalej len „Zmluva“)

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a oprávnený: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Nitre, Oddiel Sro. Vložka 24871/N
/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci a povinný: EUROTEx SR Bratislava, s.r.o.
Štatutárny orgán: Bc. Jozef Hudec, konateľ
Sídlo: Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany
IČO: 36 537 918
DIČ: 2020137889
IČ DPH: SK2020137889
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Nitre, Oddiel Sro. Vložka 12101/N
/ďalej len „Kupujúci“ a spoločne „zmluvné strany“/

Za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Topoľčany zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 6020 ako CKN parcela č. 4393/1 zastavaná plocha a nádvorie výmera 3582 m² v 1/1-ine.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Topoľčany zapísanú Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 6020 ako CKN parcela č. 4393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3582 m². Predávaná časť nehnuteľnosti je zakreslená v geometrickom pláne číslo 41680391-143/2023, úradne overenom dňa 05.12.2023 s číslom 812/2023. Uvedený geometrický plán oddeľuje predávanú časť nehnuteľnosti s novovytvoreným parcelným číslom 4393/6. Predávaná časť nehnuteľnosti s parcelným číslom 4393/6 má výmeru 527 m² zastavaná plocha a nádvorie a predáva sa vrátane všetkého príslušenstva viažuceho sa k nehnuteľnosti, vrátane vecných bremien zapísaných pod V152/2021 – 976/2023, V1951/2023 – 1415/2023 a bremena zriadeného v nasledujúcom článku tejto zmluvy /ďalej len „Predmet zmluvy“/ Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k Predmetu zmluvy v nasledovnom znení: „Vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 spočívajúce v:

- a) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 k časti pozemku, ktorý je graficky znázornený na geometrickom pláne vyhotovenom Tomášom Belianskym zo dňa 14.02.2024, ktorý bol úradne overený dňa 26.02.2024 pod č. 120/2024 strpieť zriadené a budúce zriadenie a uložené a budúce uloženie osvetlení vrátane ich pripojenia a ich užívania, prevádzkovania, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovania, dočasného odinštalovania, úpravy ich napájania a ich odstránenia.
- b) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadených a budúceho zriadenia a uložených a budúceho uloženia osvetlení vrátane ich pripojenia, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a ich akýchkoľvek iných úprav a ich odstránenia.“

Kupujúci zriadenie tohto vecného bremena prijíma.

IV.

Zmluvné strany sa s prihliadnutím na vypracovaný znalecký posudok dohodli na kúpnej cene za Predmet zmluvy, určenej nasledujúcim prepočtom: 134,01 € za jeden meter štvorcový / slovom: stotridsaťštyri euro a jeden cent za jeden meter štvorcový / cena bez DPH – prenos daňovej povinnosti.

Kúpna cena za Predmet zmluvy, o celkovej výmere 527 m² je dohodnutá po zaokrúhlení v sume **70 600,00 €** /slovom sedemdesiatšesťsto euro/.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na základe vystavenej faktúry na účet Predávajúceho, číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 v termíne splatnosti faktúry, pričom splatnosť bude aspoň 14 dní od jej vystavenia a doručenia Kupujúcemu. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 14 dní po podpísaní všetkých exemplárov Zmluvy zmluvnými stranami a osvedčení pravosti podpisu Predávajúceho a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade, že Kupujúci neuhradí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak, Predávajúci má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad podľa čl. VIII. tejto zmluvy dôjde najneskôr do 14 dní po uhradení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak by z nejakého dôvodu Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nepovolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na vklad by bol zastavený alebo zamietnutý, zmluvné strany si navzájom vrátia všetko to, čo už bolo plnené po odpočítaní všetkých účelne vynaložených a preukázateľných nákladov spojených s plnením podľa tejto zmluvy. Ak by bolo z nejakého dôvodu prerušené konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany si vzájomne poskytnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov podania.

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že Predmet zmluvy je zaťažný iba uvedenými ťarchami a vecnými bremenami.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s Predmetom zmluvy osobnou prehliadkou, stav Predmetu zmluvy mu je známy a v takomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva v celosti spolu so všetkým príslušenstvom patriacim k Predmetu zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vstúpi do užívania po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny najneskôr tri dni po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Poplatky spojené s listinou a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z. a budú uhradené Predávajúcim.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Topoľčany :

časť A LV : CKN parcela č. 4393/6 zastavaná plocha a nádvorie výmera 527 m²

časť B LV : EUROTEx SR Bratislava, s.r.o., IČO : 36537918 v 1/1-ine

časť C LV :

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 (LV č. 2414) strpieť uloženie a údržbu plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45925933-51/2020 v prospech každodobého vlastníka stavby (barpiváreň a herňa) so s.č. 684 na pozemku reg. CKN parc. č. 4379/10 (LV č. 2414) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 152/2021 - 976/2021;

Vecné bremeno in rem v prospech každého vlastníka NN prípojky a elektromerového rozvádzača (GreenWay Infrastructure, s.r.o., IČO 47 728 086) spočívajúceho v

a) povinnosti vlastníka parcely reg. C č. 4393/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41313381-69/2023, úradne overeného dňa 02.06.2023 pod č. 302/2023 strpieť zriadenie a uloženie NN prípojky a elektromerového rozvádzača, ich užívanie, prevádzkovanie, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie,

dočasné odinštalovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a elektromerového rozvádzača a ich odstránenie,

b) povinnosti vlastníka parcely reg. C č. 4393/1 strpiet' vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia NN prípojky a elektromerového rozvádzača, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek iných stavebných úprav NN prípojky a elektromerového rozvádzača a ich odstránenia na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1951/2023 - 1415/2023;

Vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 spočíva v:

- a) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41680391-021/2024, úradne overeného dňa 26.02.2024 pod č. 120/2024 strpiet' zriadené a budúce zriadenie a uložené a budúce uloženie osvetlení vrátane ich pripojenia a ich užívania, prevádzkovania, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovania, dočasného odinštalovania, úpravy ich napájania a ich odstránenia.
- b) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 strpiet' vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadených a budúceho zriadenia a uložených a budúceho uloženia osvetlení vrátane ich pripojenia, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a ich akýchkoľvek iných úprav a ich odstránenia.

IX.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne dávajú podpísaním zmluvy súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 z.z. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre Kupujúceho a dva pre Predávajúceho. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Topolčanoch, dňa 03.04.2024

Predávajúci:

Mestské služby Topolčany, s.r.o.

Kupujúci:

EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.

Okresný úrad Topoľčany,
katastrálny odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738
95501 Topoľčany

N Á V R H

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Navrhovatelia :

Predávajúci a oprávnený: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK 2022854053
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Nitre Oddiel Sro. Vložka 24871/N
/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci a povinný: EUROTEx SR Bratislava, s.r.o.
Štatutárny orgán: Bc. Jozef Hudec, konateľ
Sídlo: Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany
IČO: 36 537 918
DIČ: 2020137889
IČ DPH: SK2020137889
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Nitre, Oddiel Sro. Vložka 12101/N
/ďalej len „Kupujúci“, spolu ako „zmluvné strany“/

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Topoľčany zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 6020 ako CKN parcela č. 4393/1 zastavaná plocha a nádvorie výmera 3582 m² v 1/1-ine.

Predávajúci kúpnu zmluvou predáva časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Topoľčany zapísanú Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 6020 ako CKN parcela č. 4393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3582 m². Predávaná časť nehnuteľnosti je zakreslená v geometrickom pláne číslo 41680391-143/2023, úradne overenom s číslom 812/2023. Uvedený geometrický plán oddeľuje predávanú časť nehnuteľnosti s novovytvoreným parcelným číslom 4393/6. Predávaná časť nehnuteľnosti s parcelným číslom 4393/6 má výmeru 527 m² zastavaná plocha a nádvorie a predáva sa vrátane všetkého príslušenstva viažuceho sa k nehnuteľnosti, vrátane vecných bremien zapísaných pod V152/2021 – 976/2023, V1951/2023 – 1415/2023 a bremena zriadeného kúpnu zmluvou Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Ako zmluvné strany kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti :

k.ú. Topoľčany :

časť A LV : CKN parcela č. 4393/6 zastavaná plocha a nádvorie výmera 527 m²

časť B LV : EUROTEx SR Bratislava, s.r.o., IČO : 36537918 v 1/1-ine

časť C LV : Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 (LV č. 2414) strpiet' uloženie a údržbu plynovej prípojky v rozsahu podľa

geometrického plánu č. 45925933-51/2020 v prospech každodobého vlastníka stavby (barpiváreň a herňa) so s.č. 684 na pozemku reg. CKN parc. č. 4379/10 (LV č. 2414) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 152/2021 - 976/2021;

Vecné bremeno in rem v prospech každého vlastníka NN prípojky a elektromerového rozvádzača (GreenWay Infrastructure, s.r.o., IČO 47 728 086) spočívajúceho v

a) povinnosti vlastníka parcely reg. C č. 4393/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41313381-69/2023, úradne overeného dňa 02.06.2023 pod č. 302/2023 strpiet' zriadenie a uloženie NN prípojky a elektromerového rozvádzača, ich užívanie, prevádzkovanie, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a elektromerového rozvádzača a ich odstránenie,

b) povinnosti vlastníka parcely reg. C č. 4393/1 strpiet' vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia NN prípojky a elektromerového rozvádzača, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek iných stavebných úprav NN prípojky a elektromerového rozvádzača a ich odstránenia na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1951/2023 - 1415/2023;

Vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 spočívajúce v:

a) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41680391-021/2024, úradne overeného dňa 26.02.2024 pod č. 120/2024 strpiet' zriadené a budúce zriadenie a uložené a budúce uloženie osvetlení vrátane ich pripojenia a ich užívania, prevádzkovania, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovania, dočasného odinštalovania, úpravy ich napájania a ich odstránenia.

b) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/6 strpiet' vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadených a budúceho zriadenia a uložených a budúceho uloženia osvetlení vrátane ich pripojenia, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a ich akýchkoľvek iných úprav a ich odstránenia.

Súčasne prehlasujeme , že zmluvné strany sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad do katastra povoľuje.

V Topoľčanoch, dňa 03.04.2024

Prílohy : kúpna zmluva 2x

geometrický plán 41680391-143/2023

geometrický plán číslo 41680391-021/2024

kolok v sume 2x 66,-€

Predávajúci:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Kupujúci:

EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.