

## **Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 12/2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834

Nájomca : Autoškola Chrenko, s.r.o.  
V zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom a Ing. Imrichom Chrenkom  
956 08 Čermany 159  
IČO: 46 801 294  
Výpis z obchodného registra OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 32431/N  
Zo dňa 23.8.2012  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 12/2012 zo dňa 31.7.2012 v znení Dodatkov č. 69/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 184/2016 zo dňa 24.10.2016, č. 94/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 52/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.43/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č.7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory - kancelárske	48,0 m <sup>2</sup> x	72,26 € =	3 468,48 €
- ostatné	<u>2,0 m<sup>2</sup> x</u>	<u>9,94 € =</u>	<u>19,88 €</u>
		Ročný nájom spolu	= 3 488,36 €
Spolu: užívacia plocha		50 m <sup>2</sup>	
vykurovacia plocha		50 m <sup>2</sup>	

Ročné nájomné činí: **3 488,36 €**

Slovom: tritisícštyristoosemdesiatosem 36/100 Eur

Platby nájomného – **290,70 €**/mesačne za mesiace január – november a **290,66 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **92,25 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **122012**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

## Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2012 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

Autoškola Chrenko, s.r.o.  
v zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom  
a Ing. Imrichom Chrenkom