

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 139/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : Ing. Imrich Chrenko – Súkromná autoškola POUČ
v zastúpení Ing. Imrichom Chrenkom
956 08 Čermany 180
IČO : 33 679 207
Živnostenský register č. 406-5908 Okresný úrad Topoľčany zo dňa 1.1.1995
/Ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 139/2016 zo dňa 30.6.2016 v znení Dodatkov č. 80/2018 zo dňa 28.5.2018 a č. 38/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne

- priestory obchodné 15,00 m² x 72,51 €/m² = 1 087,65 €

Spolu : užívacia plocha	15,00 m ²
vykurovacía plocha	15,00 m ²

Ročné nájomné činí: 1 087,65 €

Slovom: jedentisícosemdesiat sedem 65/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom Platby nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

- nájomné 90,64 €/mesačne za mesiace január – november a 90,61 € za mesiac december podľa čl. III

- úhrada za služby 25,50 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 116,14 € /december 116,11 €/

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1392016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Ing. Imrich Chrenko – Súkromná autoškola POUČ
v zastúpení Ing. Imrichom Chrenkom