

Dodatok č. 5 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z32/2022

Nájomca:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, Topoľčany 955 01

IČO: 44 818 378, DIČ: 2022854053, IČ DPH: SK2022854053

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 24871/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC: SUBASKBX

Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ

/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomník:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika

IČ: 649 48 242

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608

organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 47 251 336, DIČ: 4020423671, IČ DPH: SK4020423671

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahr. banky,

IBAN: SK95 1111 0000 0093 4211 0016

Zastúpená: Ing. Kristián Lichtblau, manažér Real Estate

Ing. Tomáš Holík, manažér riadenia nákladov

Korešpondenčná adresa nájomcu:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

/ďalej len „podnájomník“/

/ nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 5 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z32/2022 zo dňa 31.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z197/2022 zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2 Z795/2022, Dodatku č.3 Z233/2023 zo dňa 24.02.2023 a Dodatku č. 4 Z737/2023 zo dňa 22.11.2023 na základe článku III. bod 3. na nasledovných zmenách:

- A. V článku III. Výška a splatnosť podnájomného a spôsob jeho platenia sa menia body 1,2, 3, 4 a 5, ktoré znejú nasledovne
1. Výška podnájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na prenájom predmetu tejto zmluvy v súlade s platným VZN mesta Topoľčany č.12/2012 v znení dodatku č. 1/2014 a v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a po uplatnení indexácie na sumu **21 637,20 €/rok**, slovom: dvadsaťjedentisícšesťstotridsaťsedem Eur a 20/100 eurocentov (užívacia plocha 122,50 m², vykurovacia plocha 122,50 m²). Nájomca vyhlasuje, že pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi nájomcom a podnájomníkom, bude podnájomné hradené bez dane z pridanej hodnoty.
 2. Platby podnájomného bude vykonávať podnájomník mesačne na základe zmluvy, pričom suma podnájomného je **1 803,10 €/mesiac**. Platby podnájomného bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných úhradách do 15. dňa príslušného mesiaca na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku podnájomného platného k 31.12. bežného roka o kladnú hodnotu oficiálnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava podnájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto podnájomnej zmluve, ktorý bude predložený nájomcom podnájomníkovi do 31.3. príslušného roka, pričom nová výška podnájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
4. Úhrada podnájomného bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol 322022.
5. Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného podnájomného a výškou podnájomného po indexácii uvedenej v ods. 1 článku III. tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 31.3.2024, vo výške 514,02 € bez DPH, na základe tejto zmluvy na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol 3220222 do 30.4.2024.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 3x, 1x pre nájomcu, 2x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

.....
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko, konateľ

.....
UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Ing. Kristián Lichtblau, manažér Real Estate

.....
UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Ing. Tomáš Holík, manažér riadenia nákladov