

## **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 140/2018 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca :** BOMAR s.r.o.  
V zastúpení Martinom Božikom, konateľom  
Sídlo: Velušovce 104  
955 01 Velušovce  
IČO: 36 554 090  
DIČ: 2021745484  
Výpis z OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka č. 14053/N zo dňa 11.7.2018  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 140/2018 zo dňa 24.8.2018 v znení Dodatku č. 37/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020:

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

Kancelárske priestory                      15,00 m<sup>2</sup> x    85,32 €/m<sup>2</sup>    =   1 279,80 €

Užívacia plocha                      15,00 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: 1 279,80 €

Slovom: jedentisícdeväťdesiatdeväť 80/100 Eur

Platby nájomného – 106,65 € a prevádzkových nákladov - 12,50 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1402018**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 24.8.2018 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

BOMAR, s.r.o.  
v zastúpení Martinom Božikom  
konateľom