

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 139/2018 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : BOMAR s.r.o.
V zastúpení Martinom Božikom, konateľom
Sídlo: Velušovce 104
955 01 Velušovce
IČO: 36 554 090
DIČ: 2021745484
Výpis z OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka č. 14053/N zo dňa 11.7.2018
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 139/2018 zo dňa 24.8.2018 v znení Dodatku č. 36/2019 zo dňa 28.3.2019 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2020:

III. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------|
| Kancelárske priestory | 15,00 m ² x | 86,50 €/m ² | = | 1 297,50 € |
| Ostatný priestor | <u>2,00 m² x</u> | <u>9,74 €/m²</u> | = | <u>19,48 €</u> |
| Spolu | | | | 1 316,98 € |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Užívacia plocha | 17,00 m ² |
| Vykurovacia plocha | 2,00 m ² |

Ročné nájomné činí: 1 316,98 €
Slovom: jedentisícristošestnásť 98/100 Eur

Platby nájomného – 109,75 €/mesačne za mesiace január – november a 109,73 € za mesiac december a prevádzkových nákladov - 23,25 €/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1392018**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 2,7 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2019 potvrdená Štatistickým úradom SR.

2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 24.8.2018 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

BOMAR, s.r.o.
v zastúpení Martinom Božikom
konateľom