

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z570/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. OS Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **FUNSTAR SLOVAKIA s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Branislav Hermann
Sídlo: Tovarnícka 959/14, 955 01 Topoľčany
IČO: 50 311 638
DIČ: 2120265807
Registrácia: v Obch, reg. OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka 40734/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z570/2023 zo dňa 30.08.2023 v znení Dodatku č. 1 Z930/2023 zo dňa 30.09.2023 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravuje sa článok III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného predmetu podnájomu je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany na sumu **1 657,50 EUR mesačne**. Nájomné je splatné mesačne vždy v termíne do 5. dňa príslušného (aktuálneho) kalendárneho mesiaca. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR v súlade s čl. VIII. bod 3 tejto zmluvy.

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

1. Dodávky tepla, teplej vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie, bezhotovostne na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti 5. dňa príslušného (aktuálneho) kalendárneho mesiaca do vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	1 539,96 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	729,96 €
- tepelná energia/TÚV, teplo/	3 970,08 €
Spolu:	6 240,00 €

Slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsať eur

2. Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu podľa skutočne odobratého množstva za zariadenie spoločného stravovania a zariadenia na regeneráciu a rekondíciu. Ročné zúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu za ubytovaciu časť vykoná nájomca podľa primeranej spotreby.

3. Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za teplo a poplatok za dažďovú vodu podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy, to neplatí, pokiaľ sa jedná o priestory wellness a ubytovacej časti, kde sa vyúčtovanie zálohových platieb za teplú vodu, vodné a stočné vykoná podľa skutočnej spotreby. Ročné

zúčtovanie zálohových platieb za teplú vodu, vodné a stočné za zariadenie spoločného stravovania na základe primeranej spotreby.

4. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany, na ktorý je povinný sa registrovať do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do 5. (piateho) dňa kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **1657,50 €**/mesačne podľa čl. III
 - úhrada za služby **520,00 €**/ mesačne – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 2 177,50 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 5702023.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

FUNSTAR SLOVAKIA s.r.o.
Mgr. Branislav Hermann
konateľ