

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z322/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **TH PLUS spol. s.r.o.**
Štatutár: Tomáš Adamík
Sídlo: Stredňanská 2536/43, 955 01 Topoľčany
IČO: 52 296 971
DIČ: 2120965286
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 47822/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z322/2022 zo dňa 01.04.2022 v znení Dodatku č. 1 Z209/2023 zo dňa 27.02.2023, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 4. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán na základe cenovej ponuky predloženej na prenájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Bufet č. 1 – Obchodný priestor	21,22 m ²	x	78,52 €	=	1 666,19 €/rok
Bufet č. 2 – Obchodný priestor	12,03 m ²	x	78,52 €	=	944,64 €/rok
Skladový priestor	5,11 m ²	x	28,92 €	=	147,78 €/rok
Ostatný priestor	9,51 m ²	x	10,34 €	=	98,35 €/rok

Ročné nájomné činí: 2 856,96 €

Slovom: dvetisícosemstopäťdesiatšesť 96/100 eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, teplej vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	570,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	56,04 €
- tepelná energia/TÚV, teplo/	279,96 €
Spolu:	906,00 €

Slovom: deväťstošesť eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa skutočného množstva elektrickej energie, vody a TÚV a podielu užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany. Podnájomník je povinný uhrádzať náklady spojené s odvozom a likvidáciou triedeného odpadu nájomcovi **raz ročne** na základe **vystavenej faktúry podľa aktuálneho cenníka.**

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **238,08 €**/mesačne podľa čl. III
 - úhrada za služby **75,50 €**/ mesačne – podľa čl. IV
-
- Celkom mesačne: 313,58 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 3222022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2022 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

TH PLUS spol. s.r.o.
Tomáš Adamík
konateľ