

## Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z247/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Máriou Priečinskou, konateľkou  
Miesto podnikania: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK7802000000002374768451  
IČO: 36 728 683  
DIČ: 2022310114  
IČ DPH: SK2022310114  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. 19322/N  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z247/2022 zo dňa 25.02.2022 v znení Dodatku č. 1 Z226/2023 zo dňa 28.02.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - kancelársky	117,00 m <sup>2</sup>	x	78,52 €	=	9 186,88 €/rok
- skladový	13,10 m <sup>2</sup>	x	28,92 €	=	378,87 €/rok
- ostatný	68,50 m <sup>2</sup>	x	10,34 €	=	708,29 €/rok
Ročný nájom spolu				=	10 274,04 €

Užívacia plocha 198,60 m<sup>2</sup>  
Vykurovacia plocha 160,00 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: 10 274,04 €  
Slovom: desaťtisícdeväťdesiatštyri 04/100 Eur

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	1 188,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	201,60 €
- tepelná energia	3 600,00 €

Spolu: 4 989,60 €/rok  
Slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatdeväť 60/100 Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

## V.

### Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **856,17 €/mesačne** podľa čl. III
  - úhrada za služby **415,80 €/mesačne** – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 1 271,97 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 2472022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 01.03.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Máriou Priečinskou  
konateľkou