

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z87/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Máriou Priečinskou, konateľkou
Miesto podnikania: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK7802000000002374768451
IČO: 36 728 683
DIČ: 2022310114
IČ DPH: SK2022310114
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. 19322/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z87/2023 zo dňa 30.01.2023 v znení Dodatku č. 1 Z228/2023 zo dňa 28.02.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - kancelársky	79,81 m ²	x	78,52 €	=	6 266,68 €/rok
- skladový	26,46 m ²	x	28,92 €	=	765,26 €/rok
- ostatný	9,87 m ²	x	10,34 €	=	102,06 €/rok
Ročný nájom spolu				=	7 134,00 €

Užívacia plocha 116,14 m²
Vykurovacia plocha 116,14 m²

Ročné nájomné činí: 7 134,00 €
Slovom: sedemtisícotridsaťštyri Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	510,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	96,00 €
- tepelná energia	3 150,00 €

Spolu: 3 756,00 €/ rok
Slovom: tritisíc sedemsto päťdesiat šesť Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **594,50 €**/mesačne podľa čl. III
- úhrada za služby **313,00 €**/ mesačne – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 907,50 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 872023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.02.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 01.03.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Máriou Priečinskou
konateľkou