

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 126/2014 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.E. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Ladislav Gulika RE – PRINT FOTO
V zastúpení: Ladislav Gulika
Hviezdoslavova 2332
955 01 Topoľčany
IČO: 11 743 859
DIČ: SK1020441782
ŽO: OŽP-C/2007/00649-2/CR1, reg. č. 406-2419 zo dňa 8. 2.2007
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 126/2014 zo dňa 6.10.2014 v znení Dodatkov č. 3/2015 zo dňa 5.1.2015, č. 91/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 46/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.37/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa OVS v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č.12/2012 a dodatku č. 1/2014 k VZN č. 12/2012 nasledovne:

Kancelárske priestory	73,78 m ²	x	79,93 €	=	5 897,23 €/rok
Ostatný priestor	19,43 m ²	x	11,25 €	=	218,59 €/rok
	nájom spolu			=	6 115,82 €/rok

Spolu: užívacia plocha	93,21 m ²
vykurovacía plocha	93,21 m ²

Ročné nájomné činí: **6 115,82 €**

Slovom: šesťtisícstopäťnásť 82/100 Eur

Platby nájomného – **509,65 €**/mesačne za mesiace január – november a **509,67 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **83,00 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1262014**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 6.10.2014 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Ladislav Gulika RE – PRINT FOTO
v zastúpení Ladislavom Gulikom