

## Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z43/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Autoškola Chrenko, s.r.o.  
v zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom a Ing. Imrichom Chrenkom  
Miesto podnikania: 956 08 Čermany 159  
IČO: 46 801 294  
Výpis z obchodného registra OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 32431/N  
Zo dňa 23.8.2012  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z43/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z208/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z240/2023 zo dňa 28.02.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - kancelárske	48,0 m <sup>2</sup>	x	92,94 €	=	4 461,12 €
- ostatné	2,0 m <sup>2</sup>	x	12,79 €	=	25,56 €
Ročný nájom spolu				=	4 486,68 €

Užívacia plocha 50 m<sup>2</sup>  
Vykurovacia plocha 50 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **4 486,68 €**,  
Slovom: štyritisícštyristoosemdesiatšesť 68/100 Eur

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 373,89 €/mesačne podľa čl. III  
- úhrada za služby 110,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 483,89 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 432022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Autoškola Chrenko, s.r.o.  
v zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom  
a Ing. Imrichom Chrenkom