

## Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z42/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **Autoškola Chrenko, s.r.o.**  
v zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom a Ing. Imrichom Chrenkom  
Miesto podnikania: 956 08 Čermany 159  
IČO: 46 801 294  
Výpis z obchodného registra OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 32431/N  
Zo dňa 23.8.2012  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z42/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z207/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z241/2023 zo dňa 28.02.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

|                      |  |   |            |
|----------------------|--|---|------------|
| - priestory obchodné | 15 m <sup>2</sup> x 95,03 €/m <sup>2</sup> | = | 1 425,48 € |
|                      | Ročný nájom spolu:                         | = | 1 425,48 € |

Užívacia plocha 15 m<sup>2</sup>  
Vykuřovacia plocha 15 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **1 425,48 €**

Slovom: jedentisícštyristodvadsaťpäť 48/100 Eur

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 118,79 €/mesačne podľa čl. III  
- úhrada za služby 33,00 €/mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 151,79 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 422022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Autoškola Chrenko, s.r.o.  
v zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom  
a Ing. Imrichom Chrenkom